

ARTIS

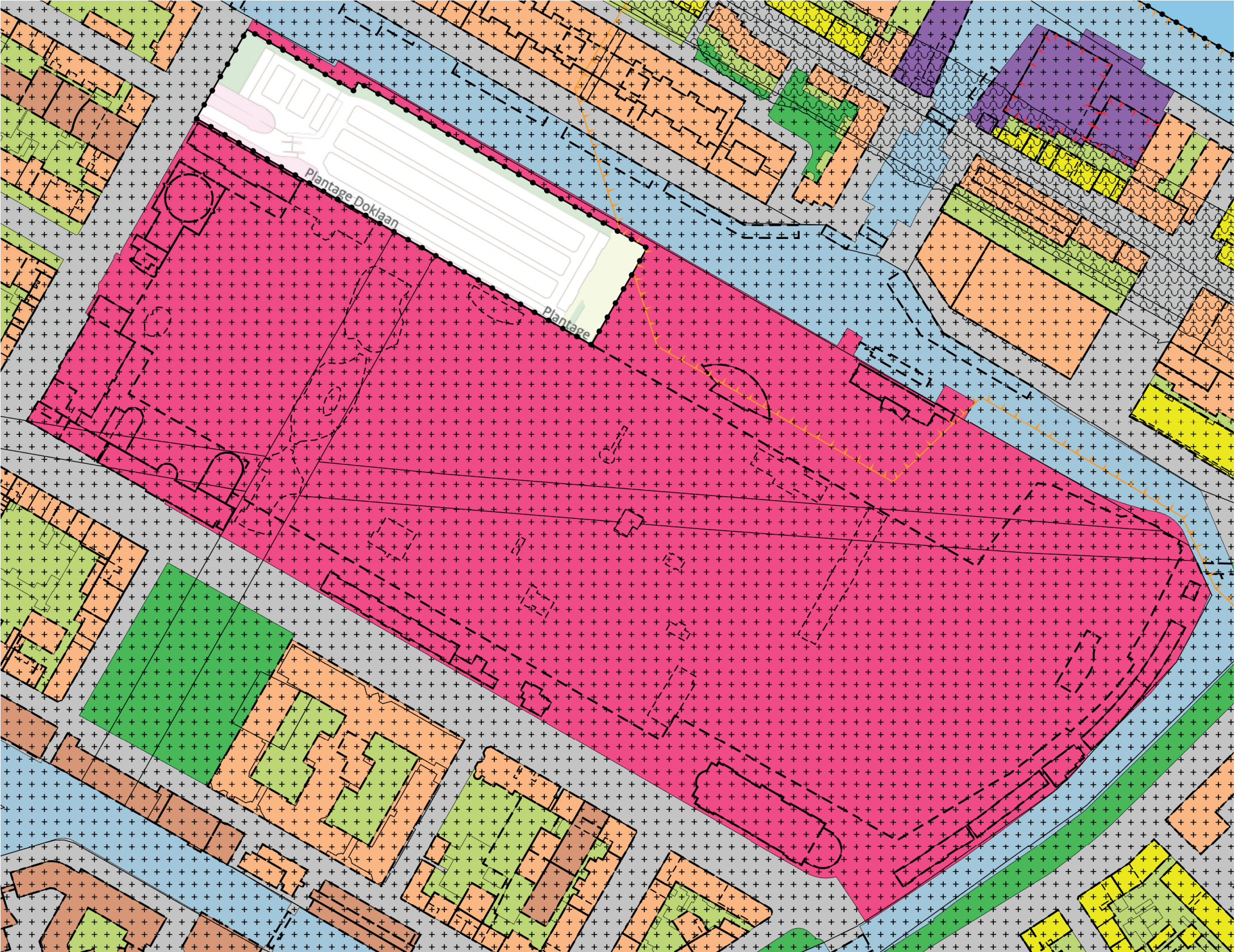
Welkom op deze burenavond

- Opening – Suzanne Witteman
- Dienstengebouw - Jan Peter Wingender, architect Winhov
- Korte vragenronde
- In gesprek bij de informatiepanelen

OFFICE WINHOV



Masterplan Artis



Oostelijke binnenstad

Bestemmingsplan Gemeente Amsterdam

meer kenmerken

onherroepelijk 04-07-2012 - geheel onherroepelijk in werking

PlekinfoRegelsBijlagen bij regelsToelichtingBijlagen bij toelichting

GerelateerdOverig

Bestemmingsvlakken (3)

Waarde - Archeologie C

Cultuur en ontspanning - 1

Waarde - Cultuurhistorie

Maatvoeringen (2)

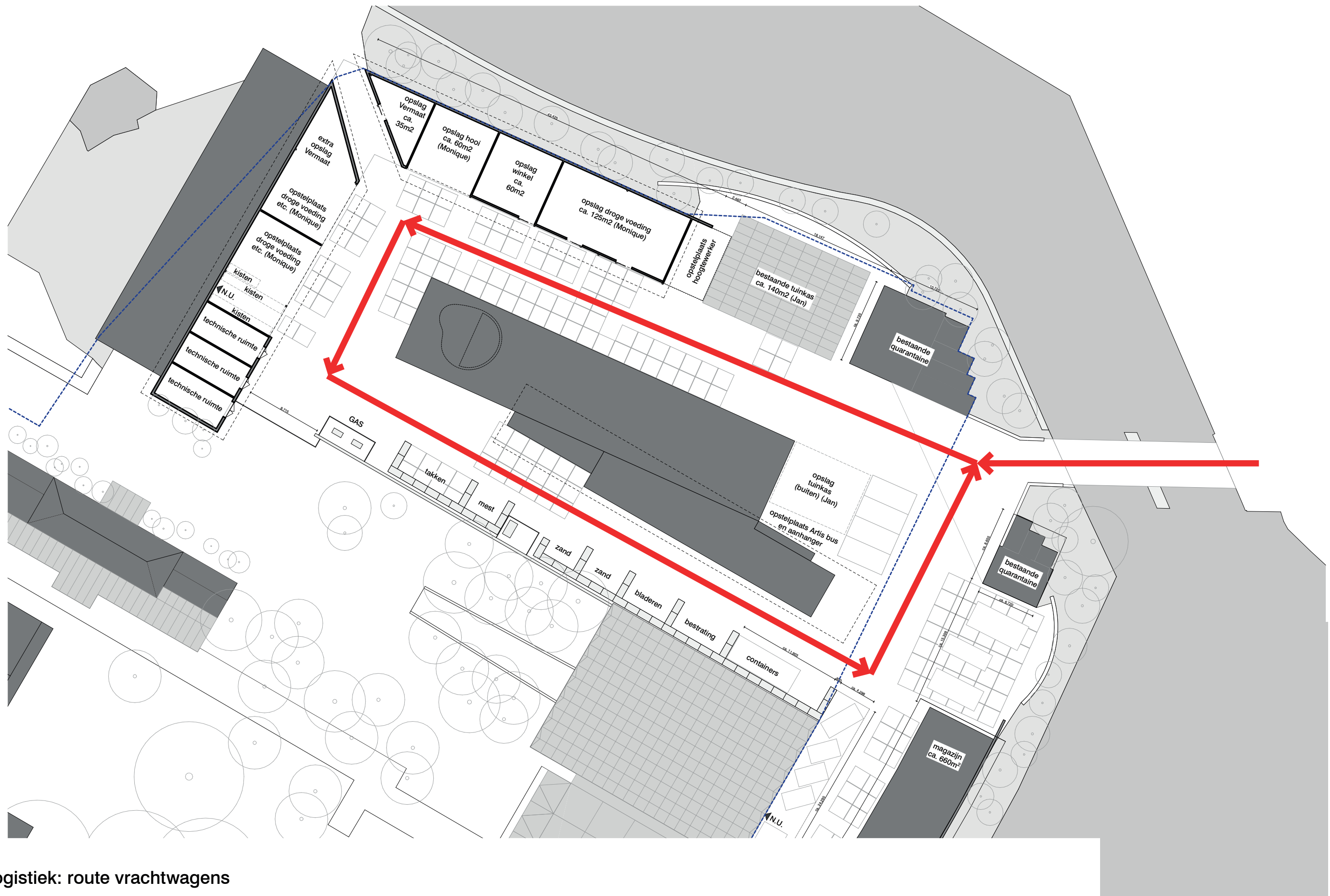
Maximum bouwhoogte (m) (1)

Maximum bouwhoogte (m): 15

Maximum bebouwingspercentage terrein (%) (1)

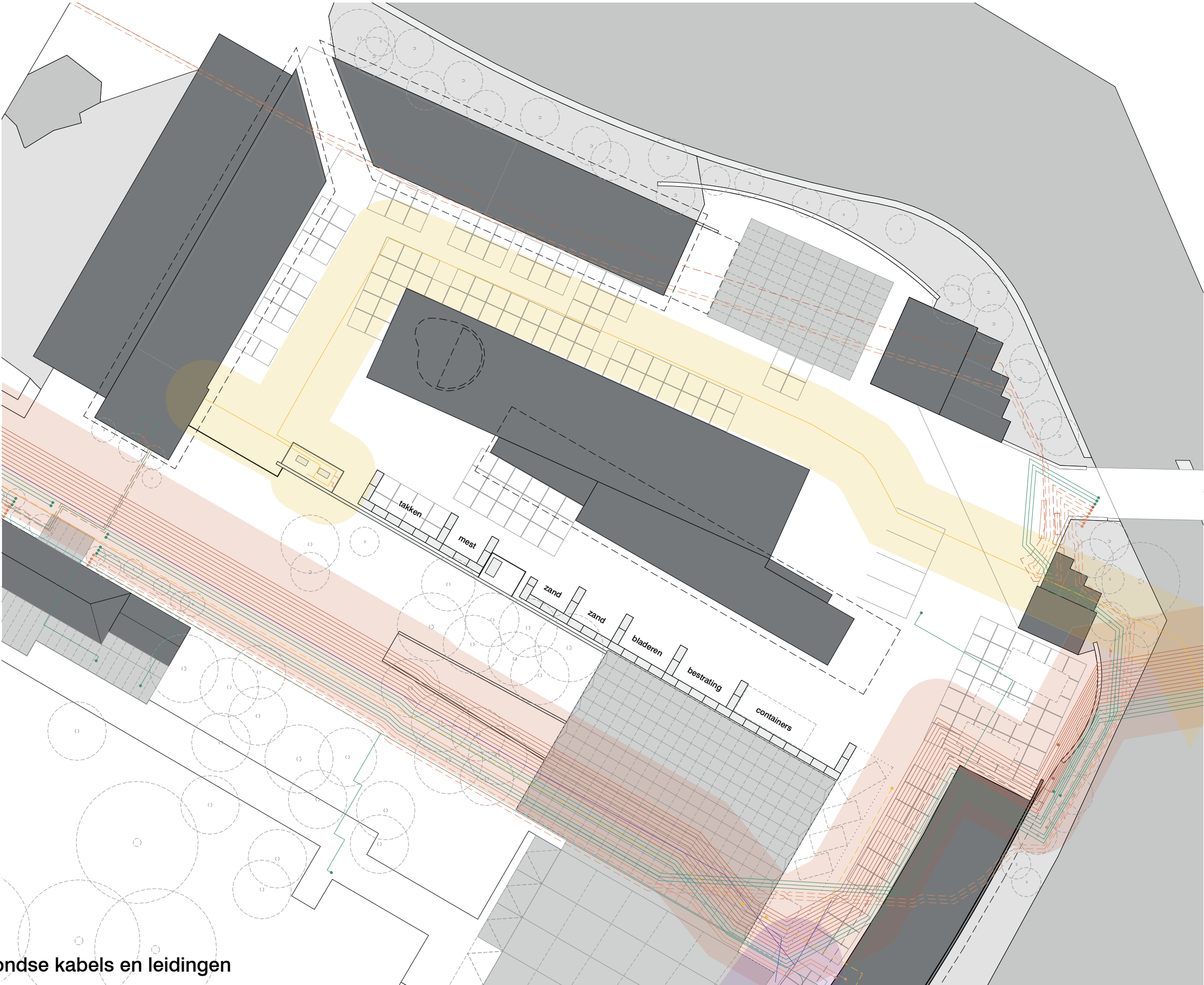
Maximum bebouwingspercentage terrein (%): 20

Overzicht bestemmingsplan - Oostelijke binnenstad



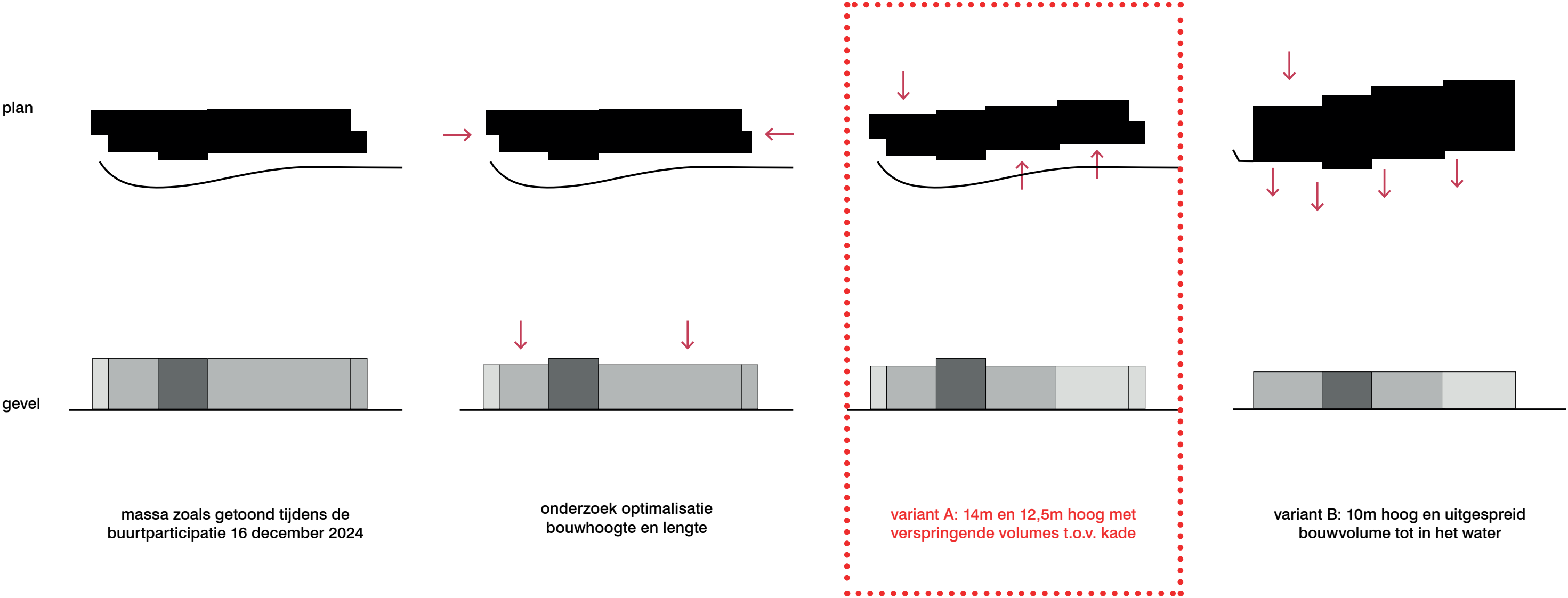
Logistiek: route vrachtwagens

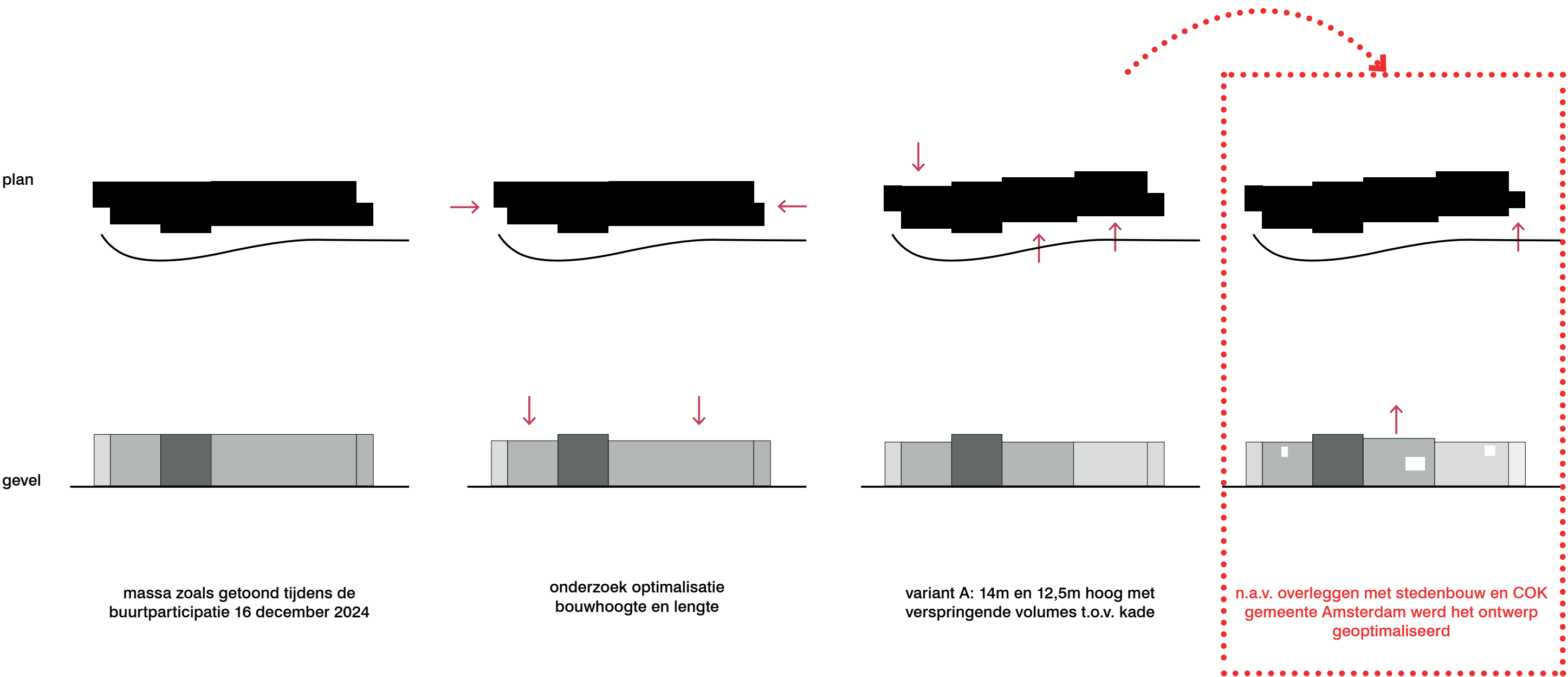
Ondergrondse kabels en leidingen



OFFICE WINHOV



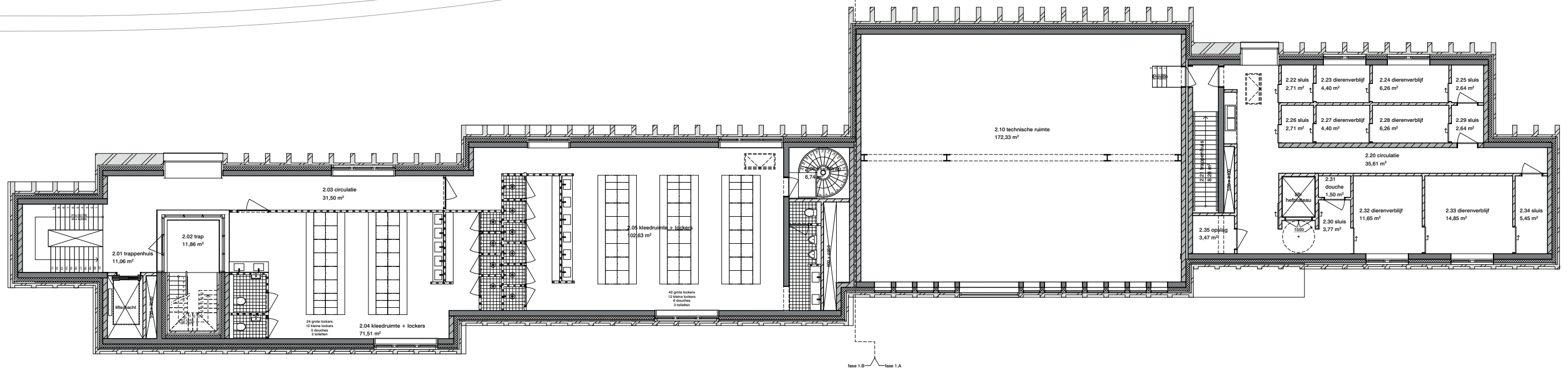




opslag (conform bestaand) met dienstgebouw bovenop

WKO

quarantaine

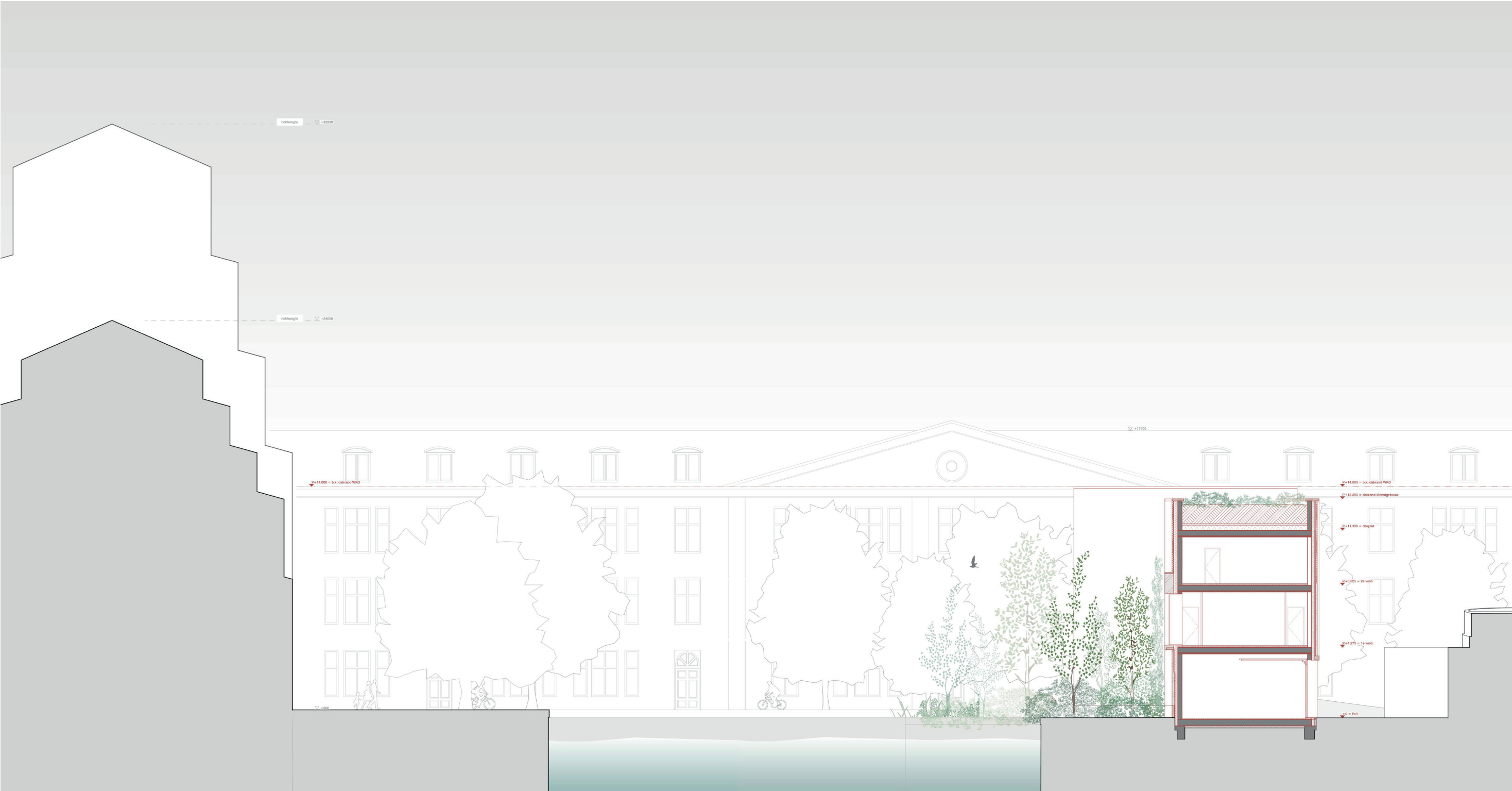


2e verdieping

De plattegronden en interne werking

quarantaine





Dwarsdoorsnede met gewijzigde bouwhoogtes

OFFICE WINHOV

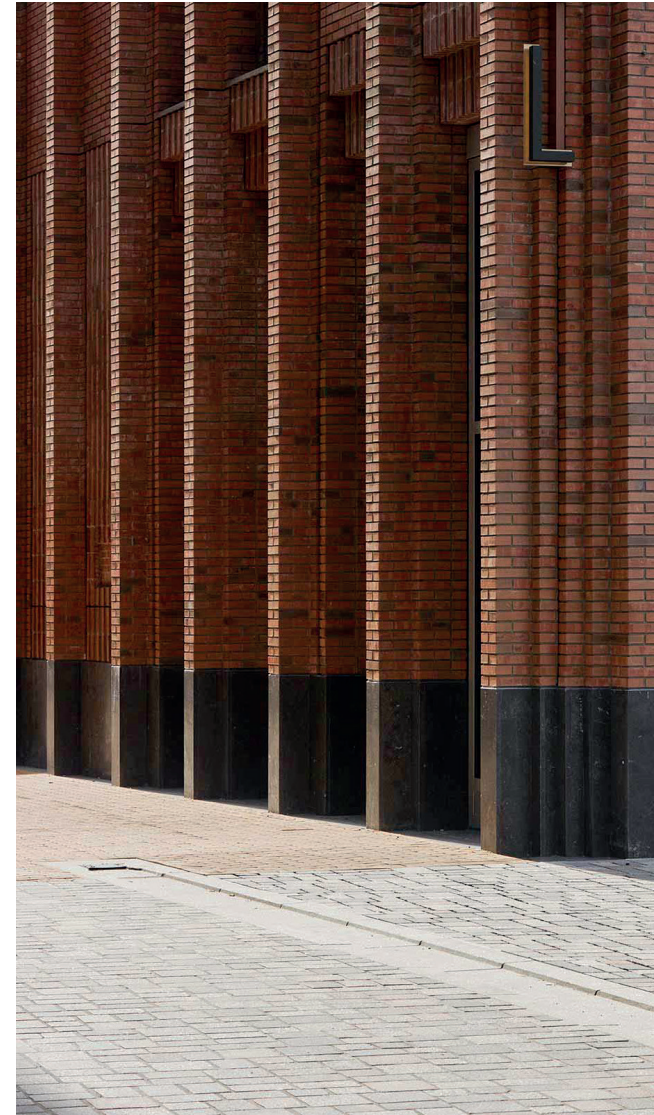
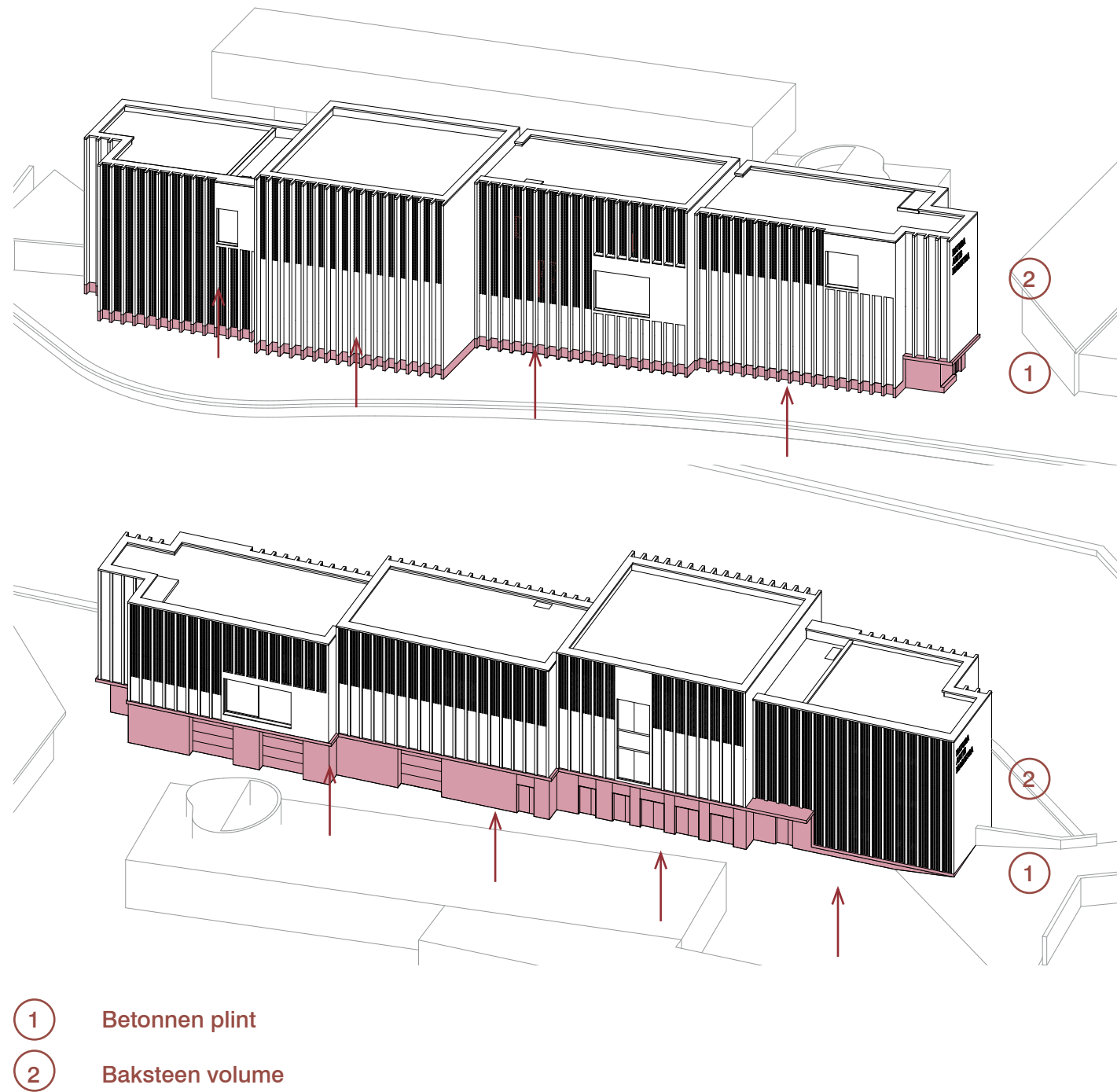


Lopende onderzoeken:

- inventarisatie groen aan Entrepotdok kade
- geluid
- wind
- bezonning

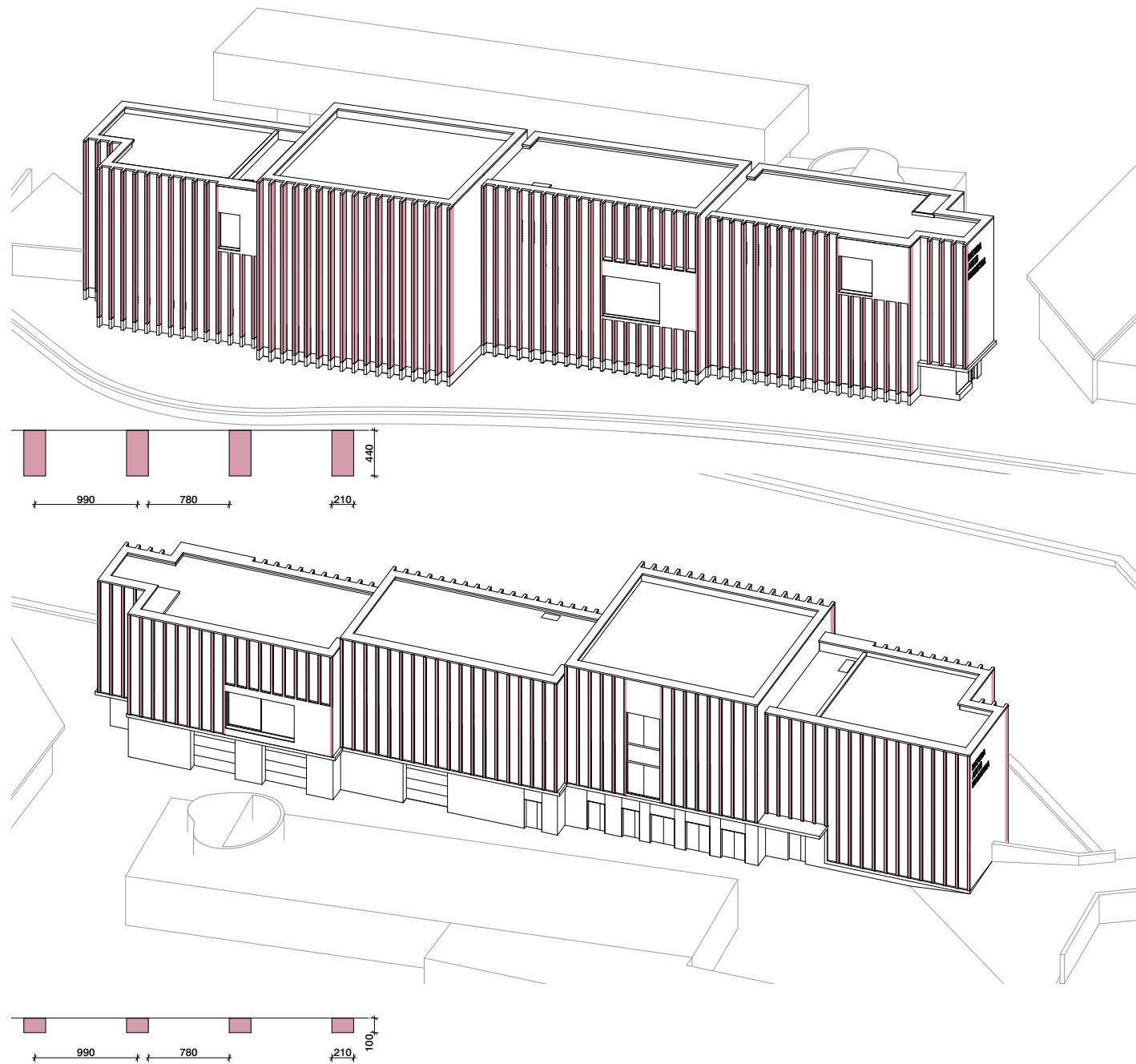
Ontwerp dienstgebouw participatieavond 15 oktober 2025

OFFICE WINHOV



A. Een geproportioneerde sculptuur met plint en penanten

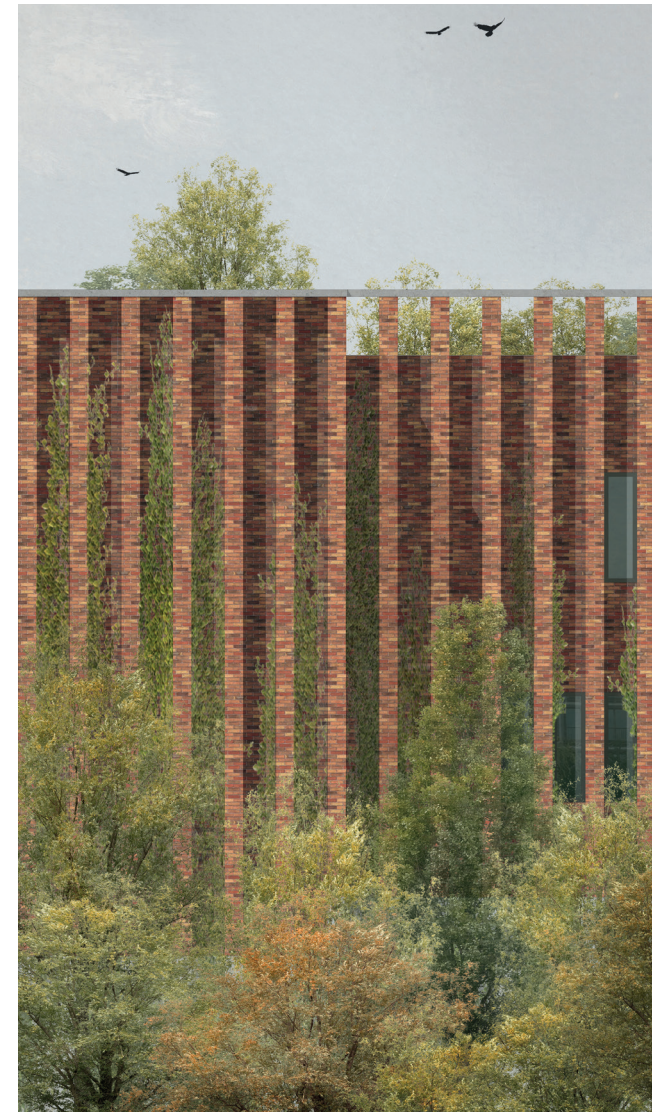
OFFICE WINHOV



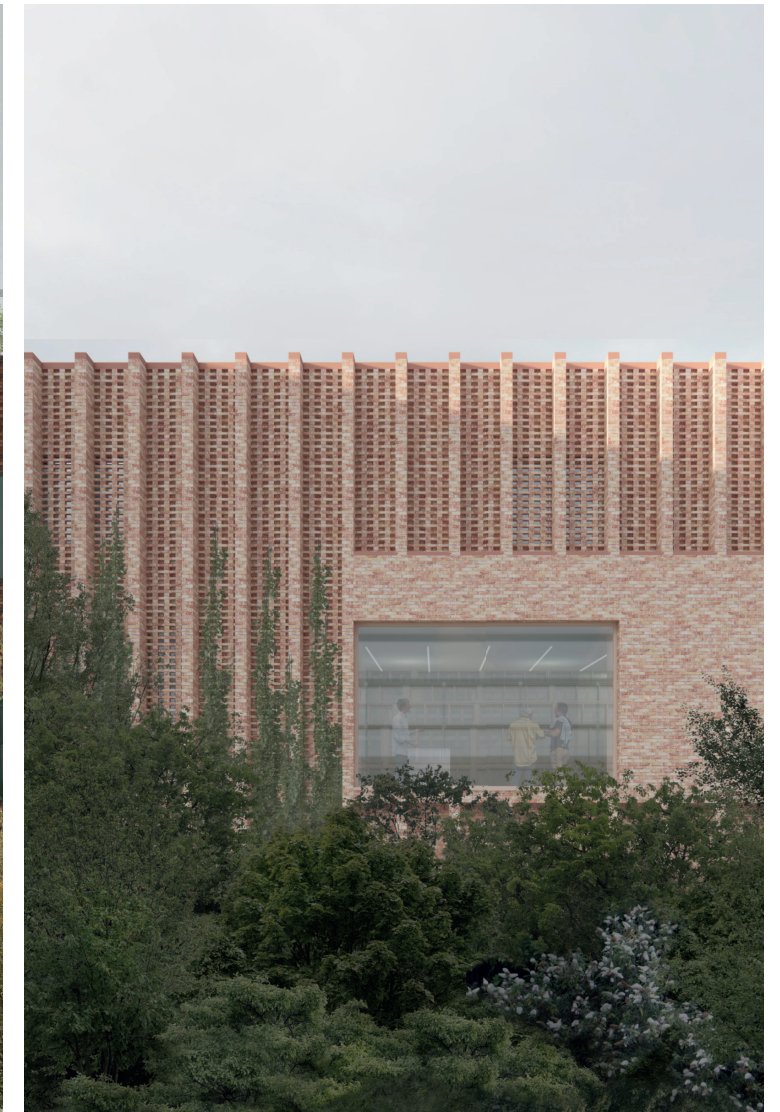
Een betonnen plint met een “baksteen lichaam”, met verhoudingen in relatie tot de functies en omgeving.

Ontwerpprincipes

B. Een geprofileerde gevel met ruimte voor groen en functionele openingen

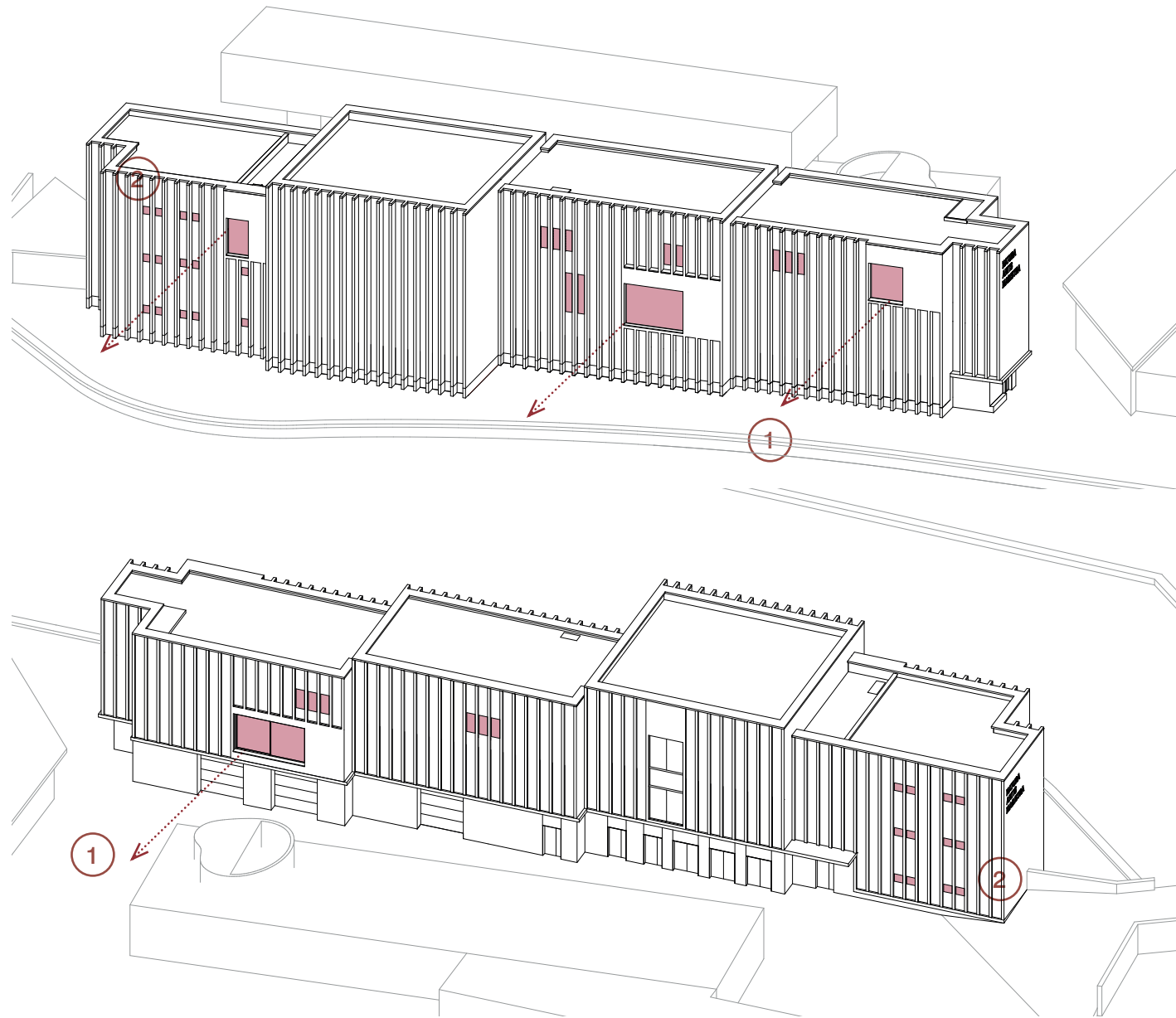


oud

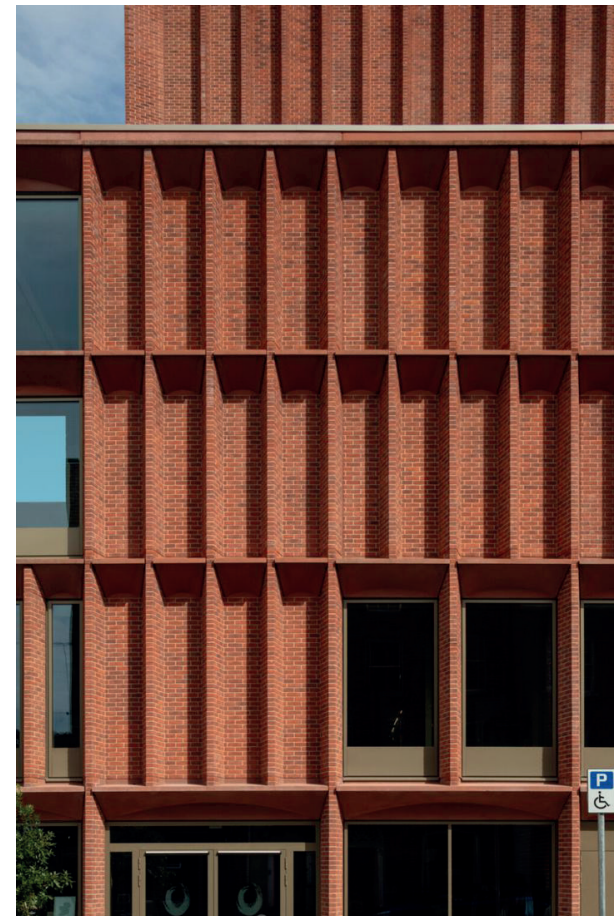


nieuw

OFFICE WINHOV

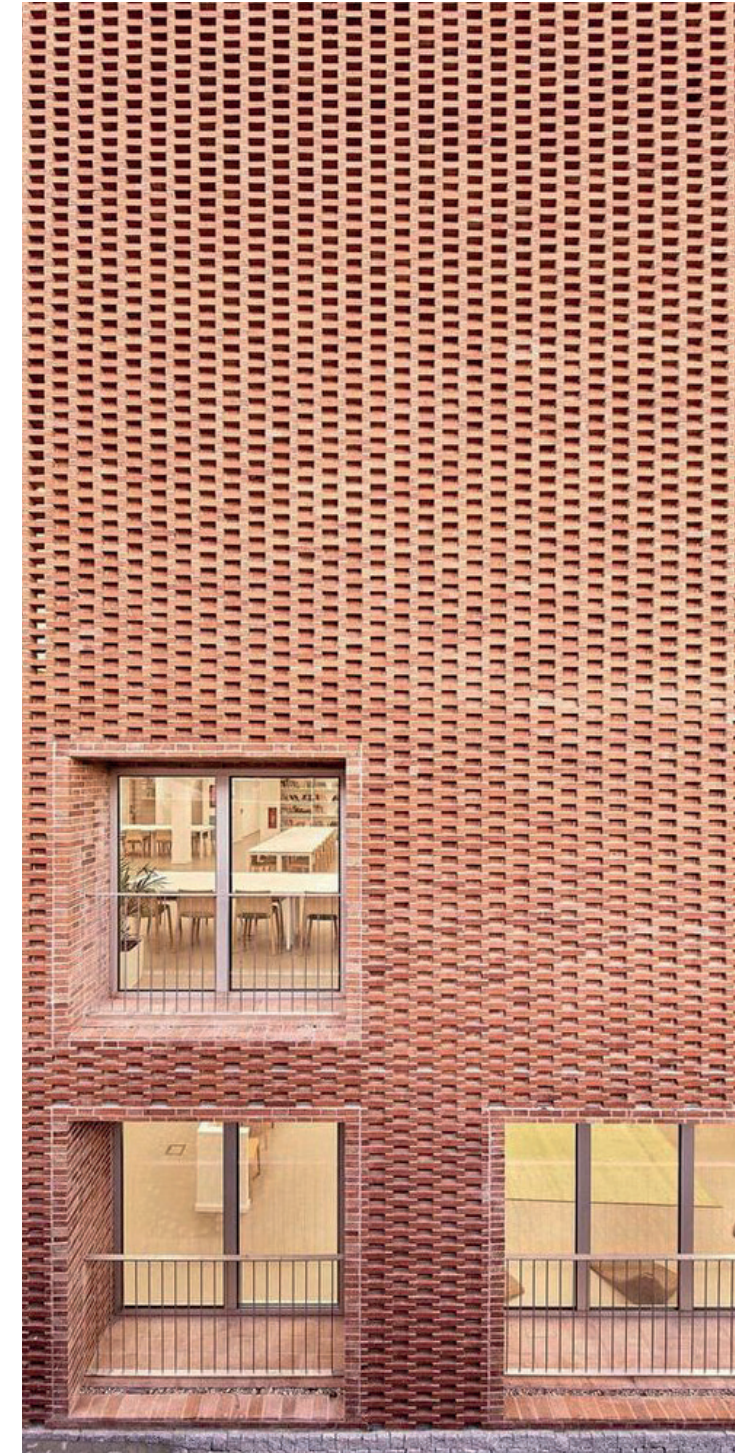
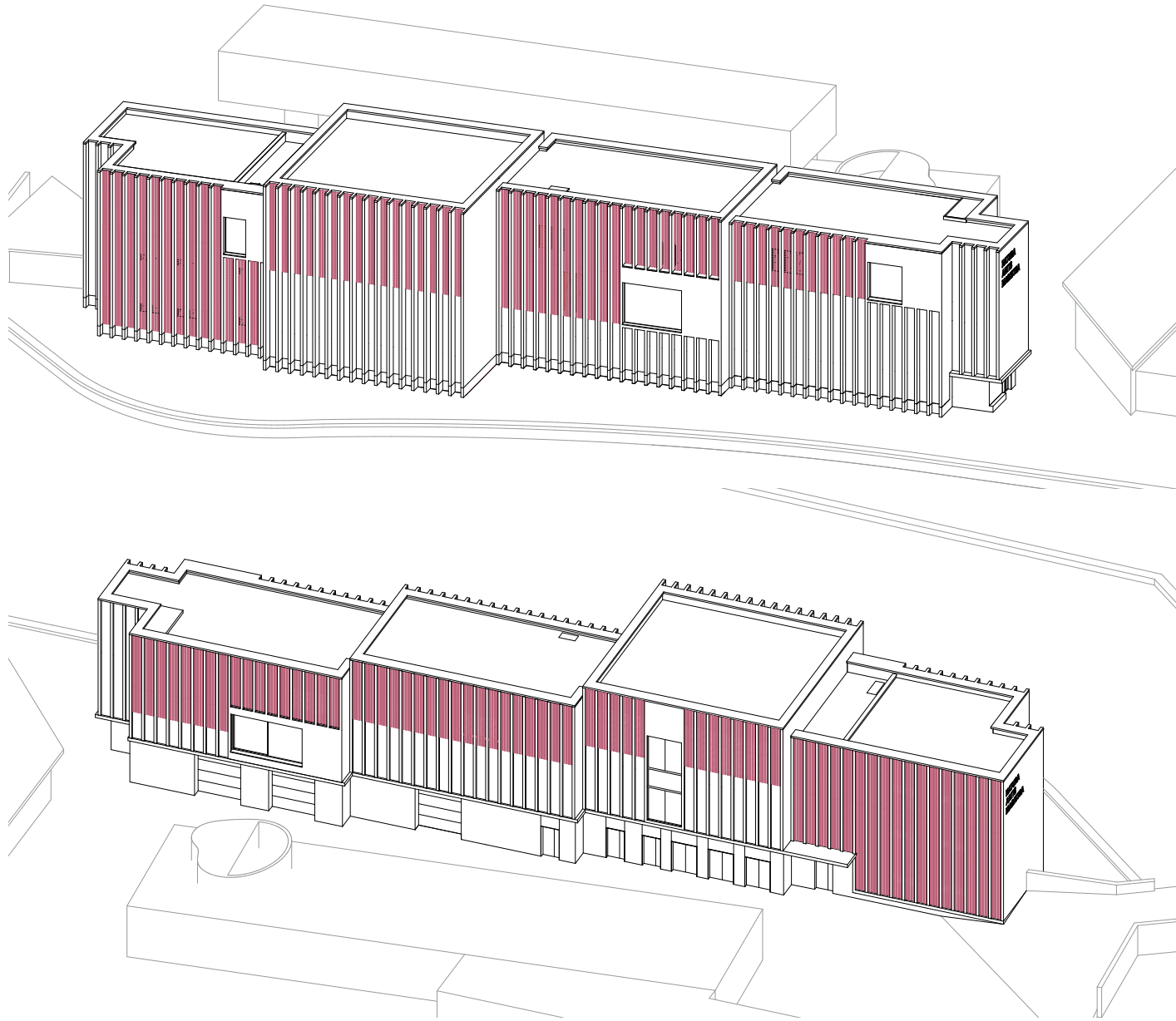


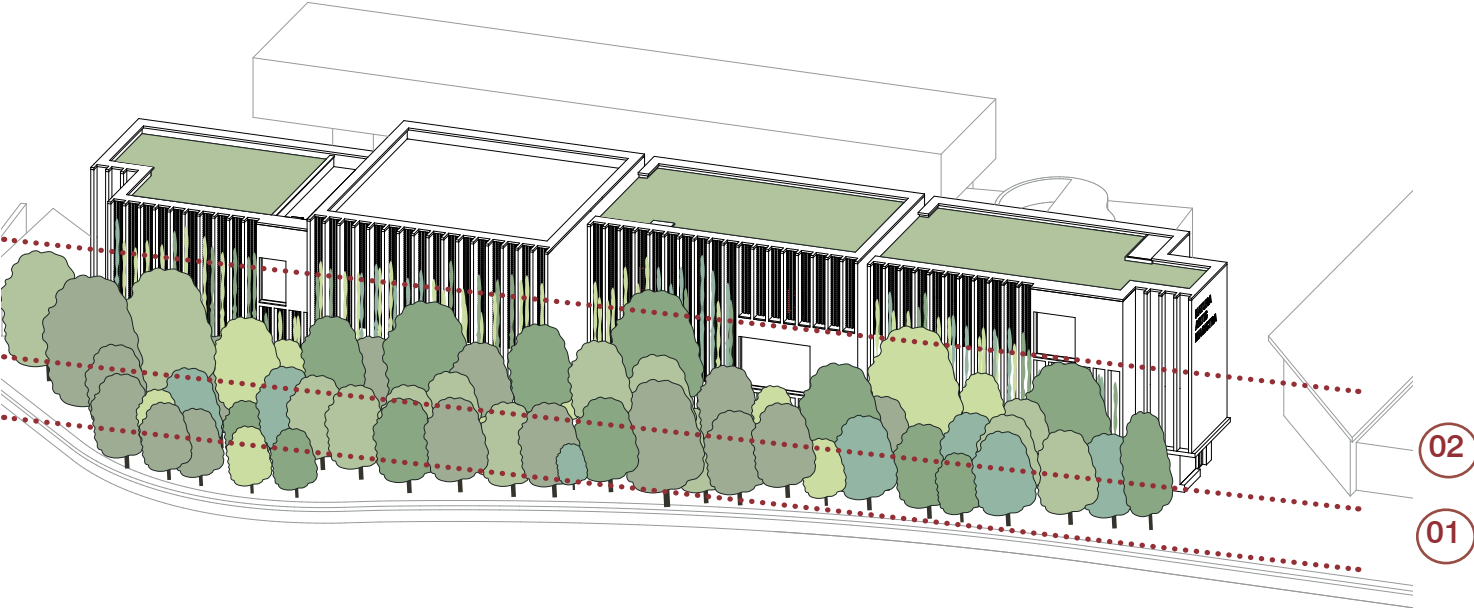
- ① Gerichte 'vensters' op de stad (gerelateerd aan de achterliggende functies)
- ② Ramen achter braziliaans metselwerk, om daglicht binnen te brengen maar geen uitzicht (ook gerelateerd aan de achterliggende functies)



C. Verschillende openingen voor verschillende functies

OFFICE WINHOV





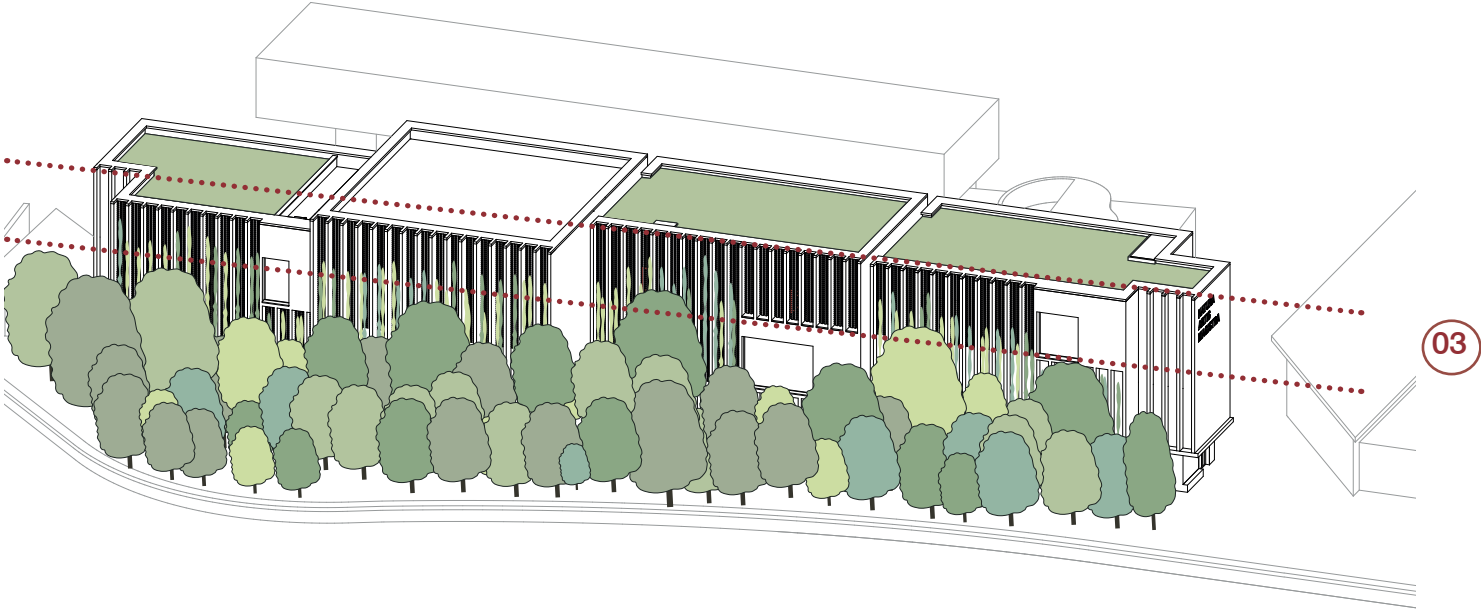
- 01 Intensief groen t.h.v. de betonnen plint
- 02 Klimplanten tussen de baksteen penanten tot 10m hoogte



Referenties: Klimplanten tussen de baksteen penanten tot 10m hoogte.

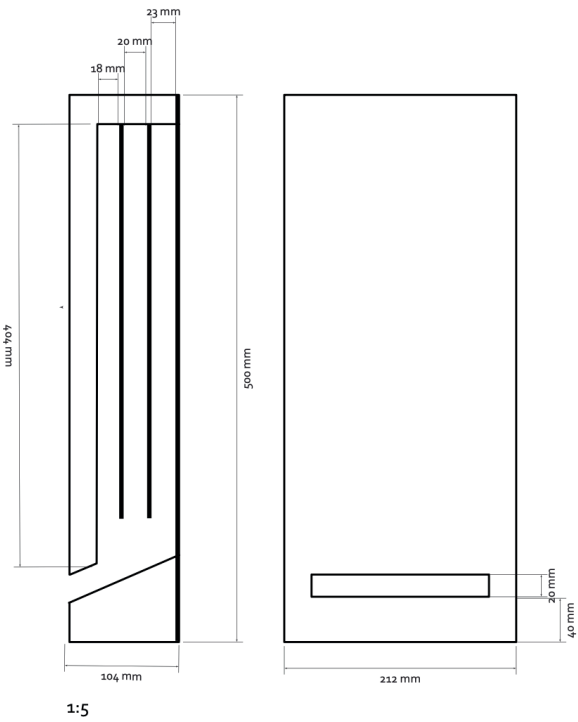


Extensief groen t.h.v. de betonnen plint (conform huidige situatie).

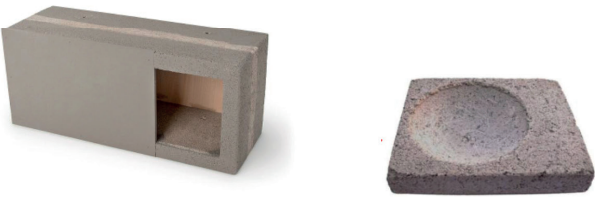
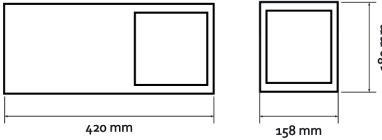


03

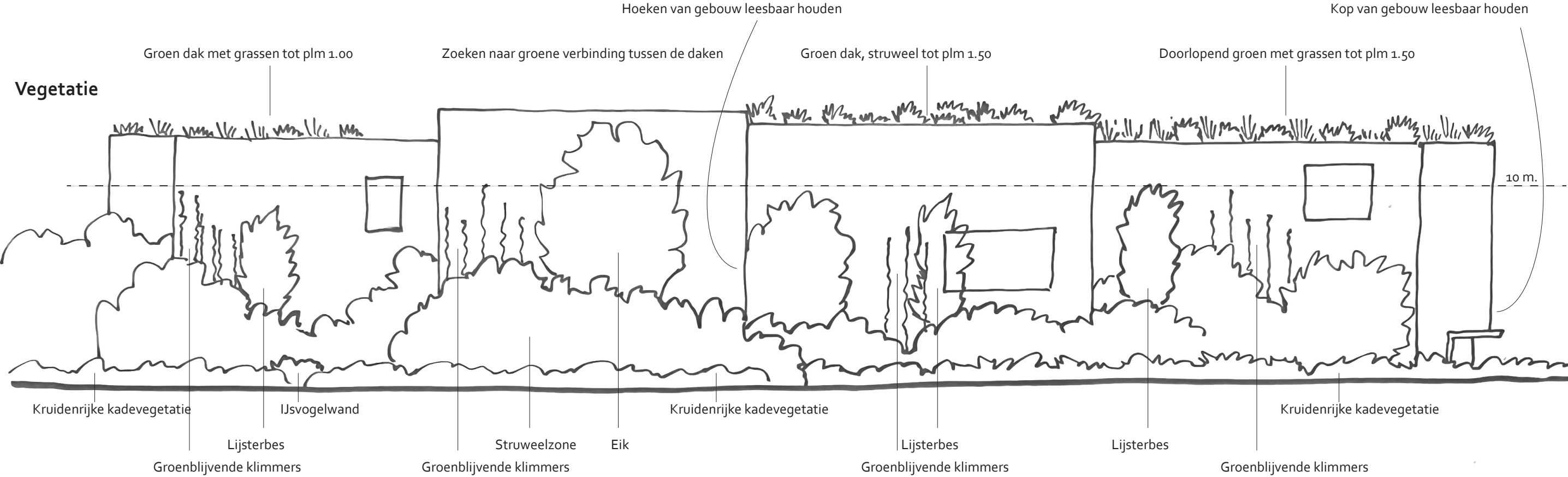
Integratie nestkasten



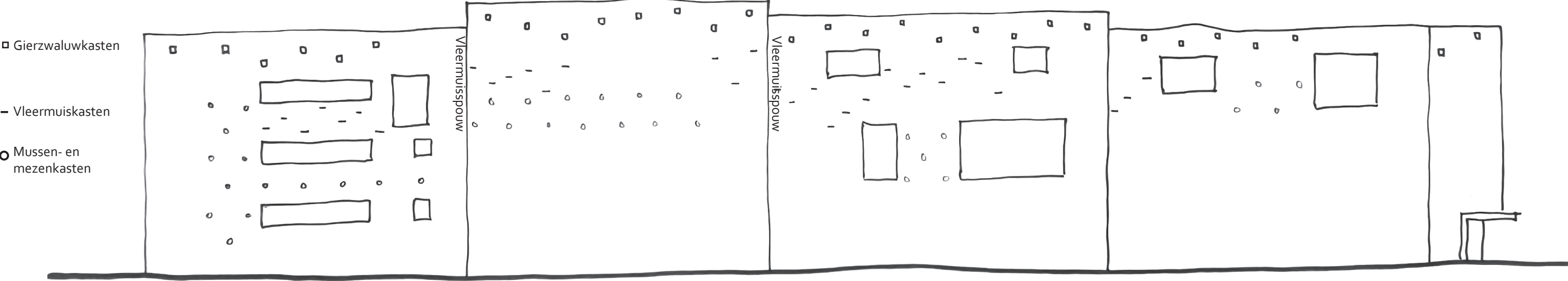
Nestkasten vleermuizen integreren in het terugliggende vlak van de baksteen gevel.



Nestkasten voor gierzwaluws, geïntegereerd in het terugliggende vlak van de baksteen gevel.

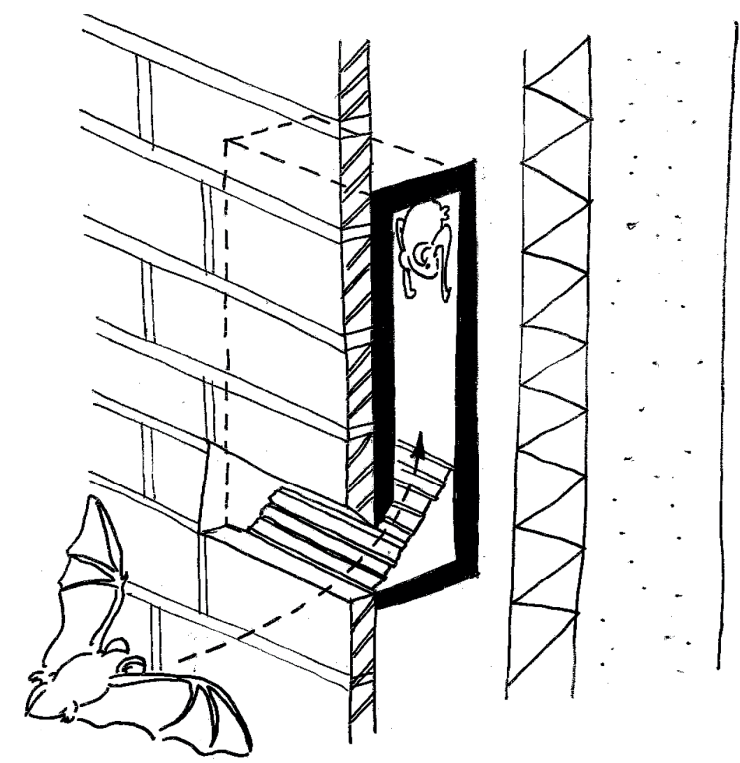
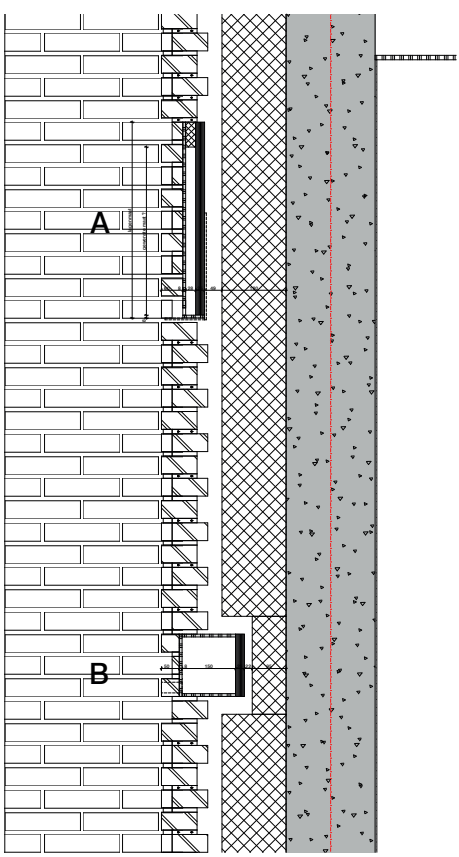
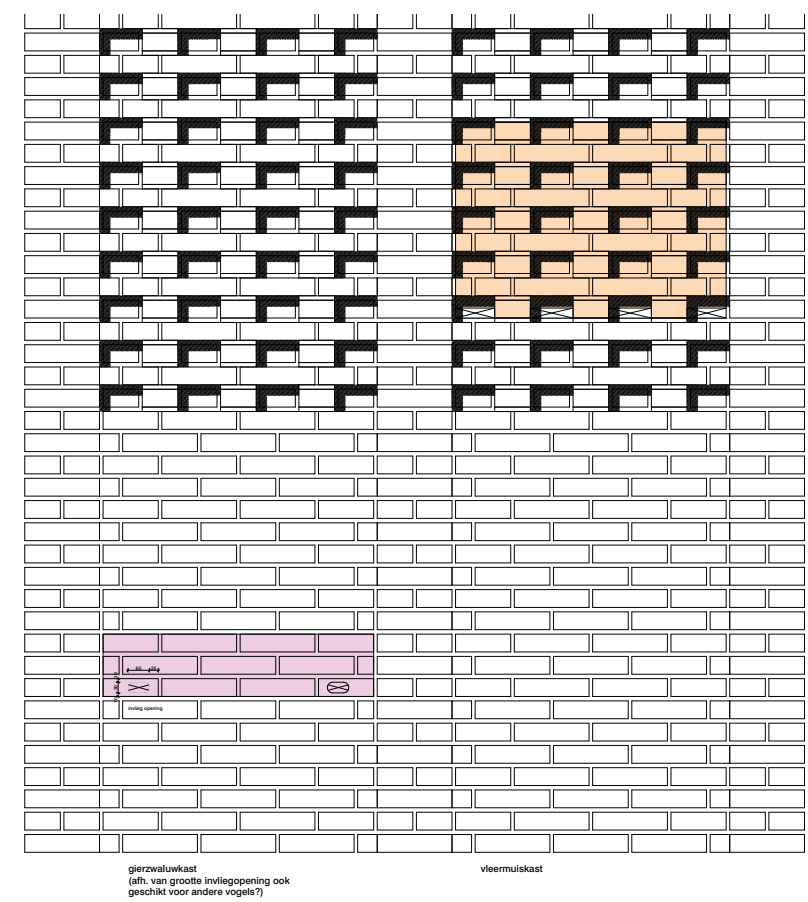


Natuurinclusieve maatregelen

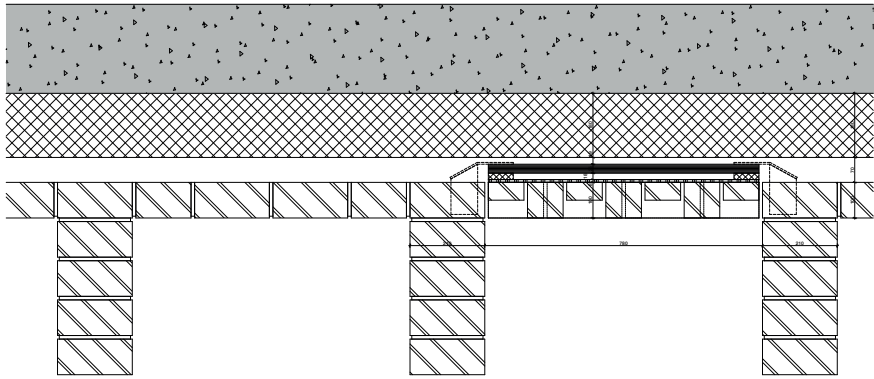


Natuurinclusieve noordgevel: inpassing flora en fauna

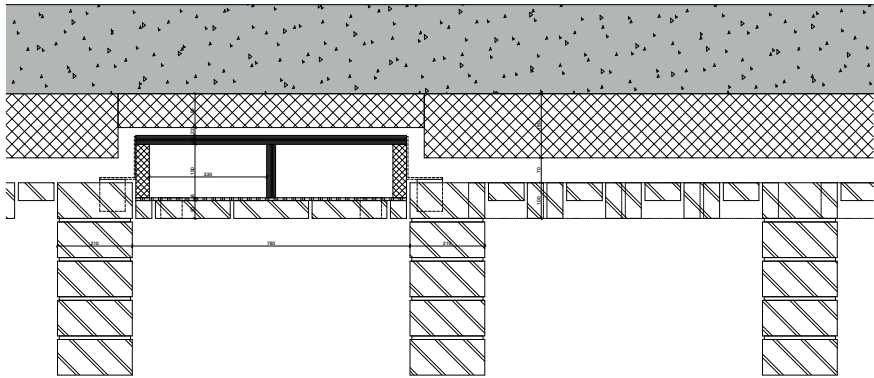
OFFICE WINHOV



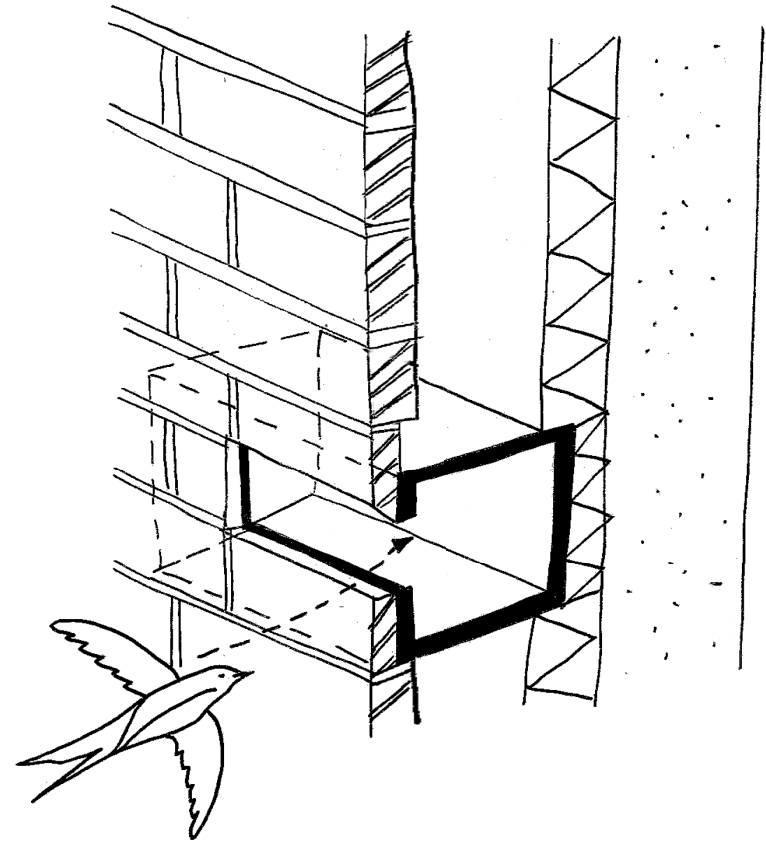
A. inpassing nestkasten voor vleermuizen



A



B



B. inpassing nestkasten voor gierzwaluw, mussen en mezen

Integratie nestkasten

OFFICE

WINHOV



Onderzoek naar toepassing gerecycleerde baksteen (60-100% gerecycleerd materiaal)

OFFICE

WINHOV



Impressie: zicht vanaf hoek Sarphatistraat aan Muidergracht

OFFICE

WINHOV

Impressie: zicht vanaf het Entrepotdok



OFFICE

WINHOV



Impressie: zicht vanaf hoek Sarphatistraat en Entrepotdok