

ARTIS

Welkom

- Opening - Rembrandt Sutorius, ARTIS-directeur
- Dienstengebouw - Jan Peter Wingender, architect Winhov
- Vervolgstappen
- Korte vragenronde
- In gesprek bij de informatiepanelen

Over vanavond

- Presentaties (geen vragen tussendoor)
- Vragenronde ná presentaties
- Meningen, ideeën, wensen, individuele vragen: horen we graag bij de panelen

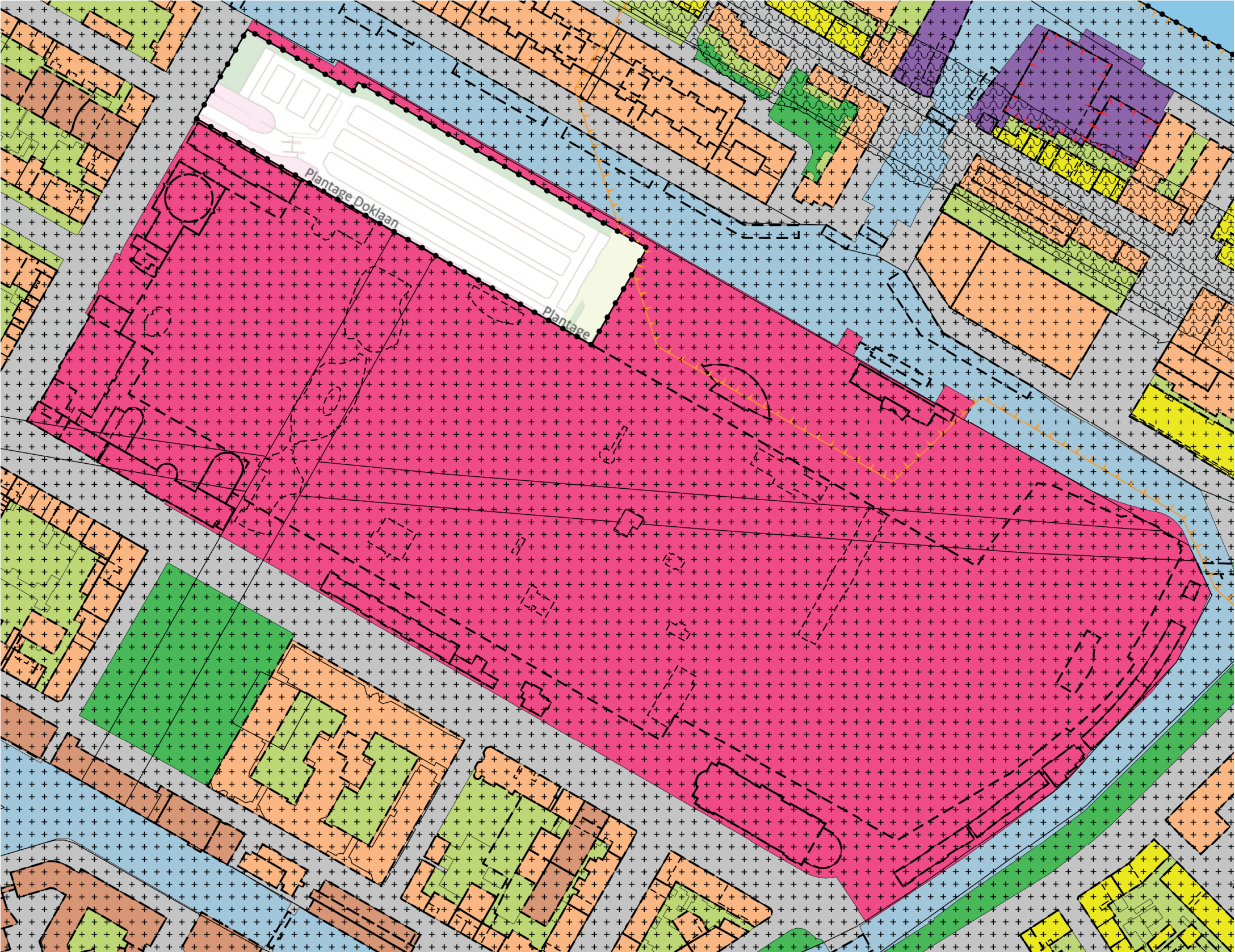


ARTIS

OFFICE WINHOV



Masterplan Artis



Oostelijke binnenstad

Bestemmingsplan Gemeente Amsterdam

meer kenmerken

onherroepelijk 04-07-2012 - geheel onherroepelijk in werking

PlekinfoRegelsBijlagen bij regelsToelichtingBijlagen bij toelichting

GerelateerdOverig

Bestemmingsvlakken (3)

Waarde - Archeologie C

Cultuur en ontspanning - 1

Waarde - Cultuurhistorie

Maatvoeringen (2)

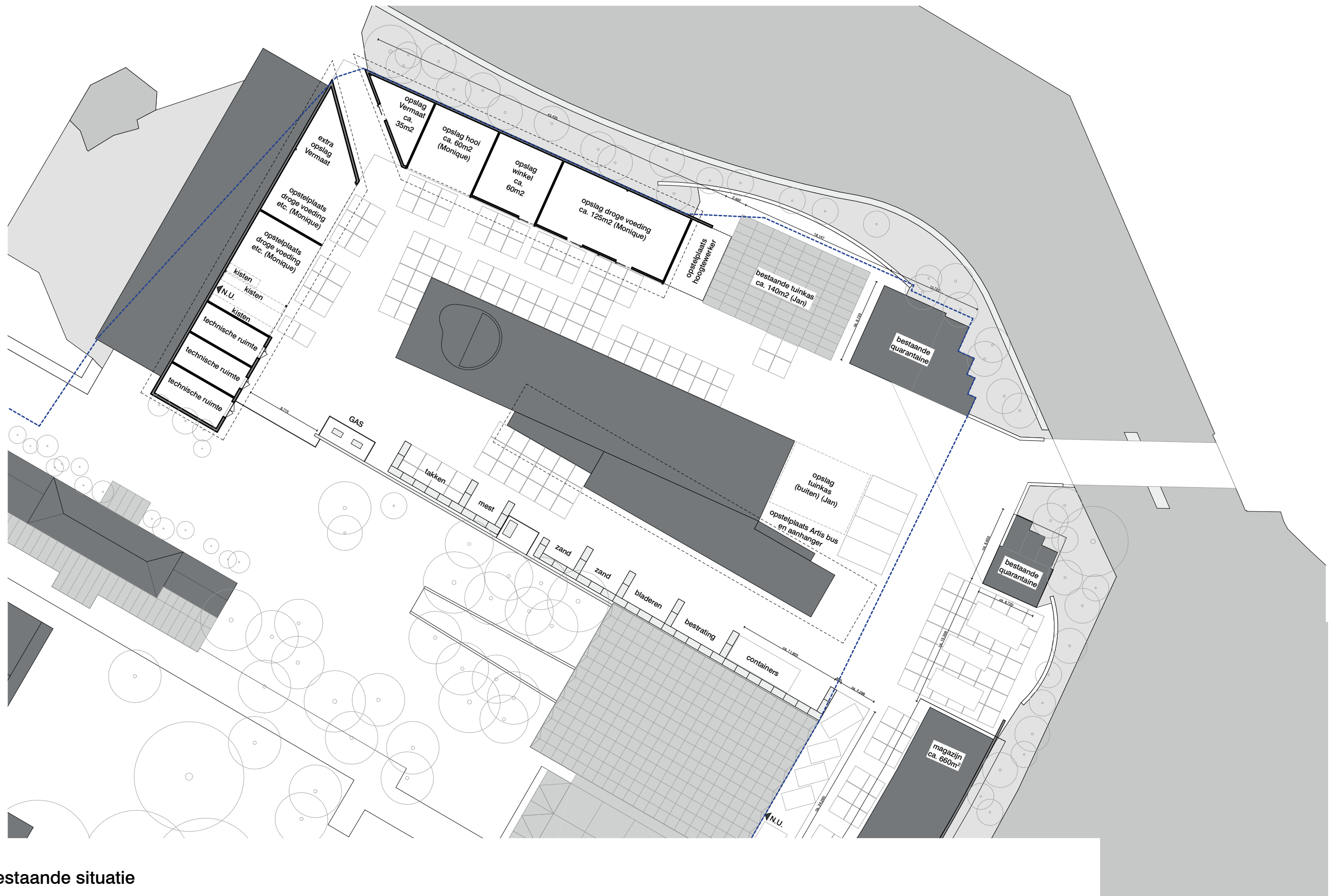
Maximum bouwhoogte (m) (1)

Maximum bouwhoogte (m): 15

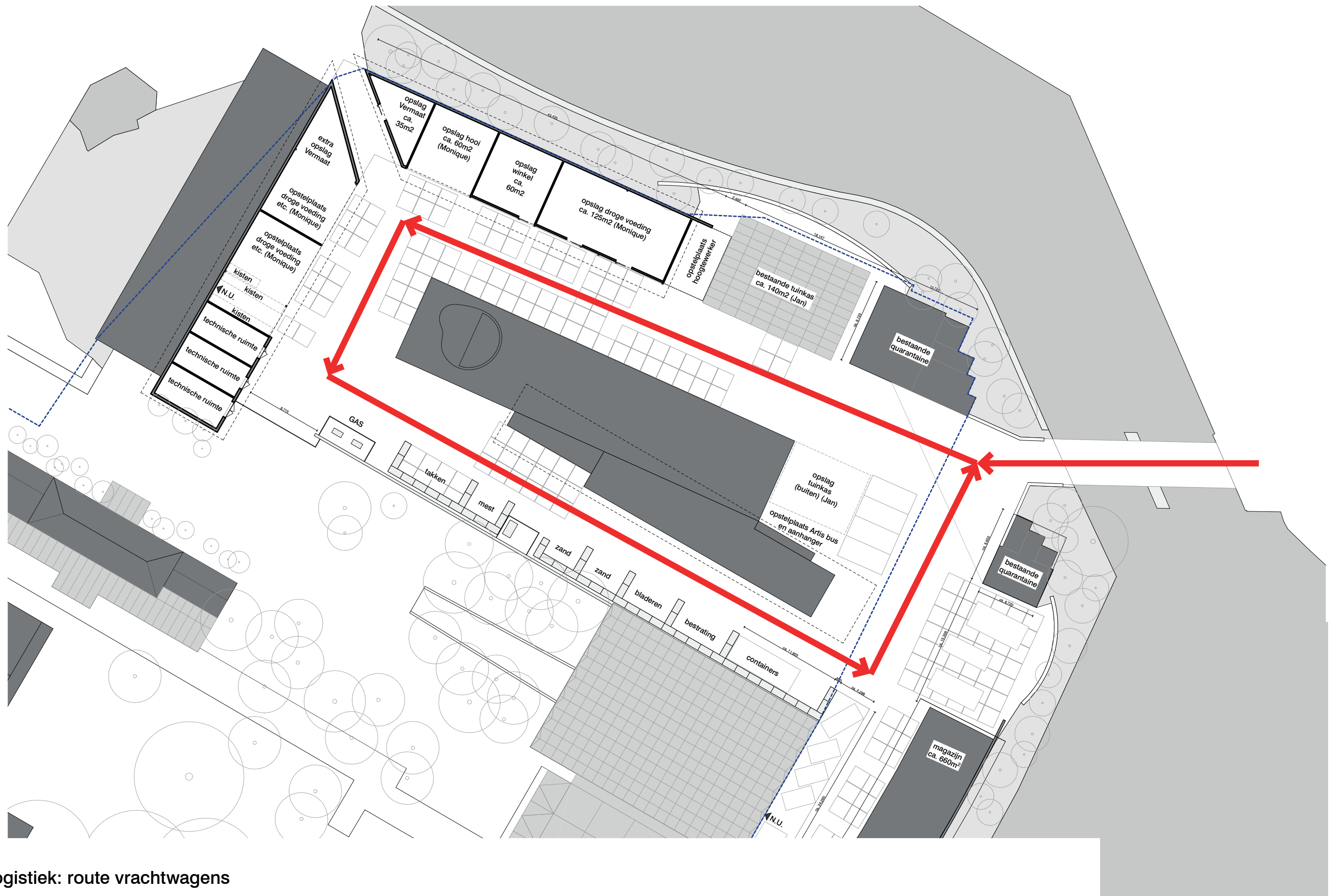
Maximum bebouwingspercentage terrein (%) (1)

Maximum bebouwingspercentage terrein (%): 20

Overzicht bestemmingsplan - Oostelijke binnenstad

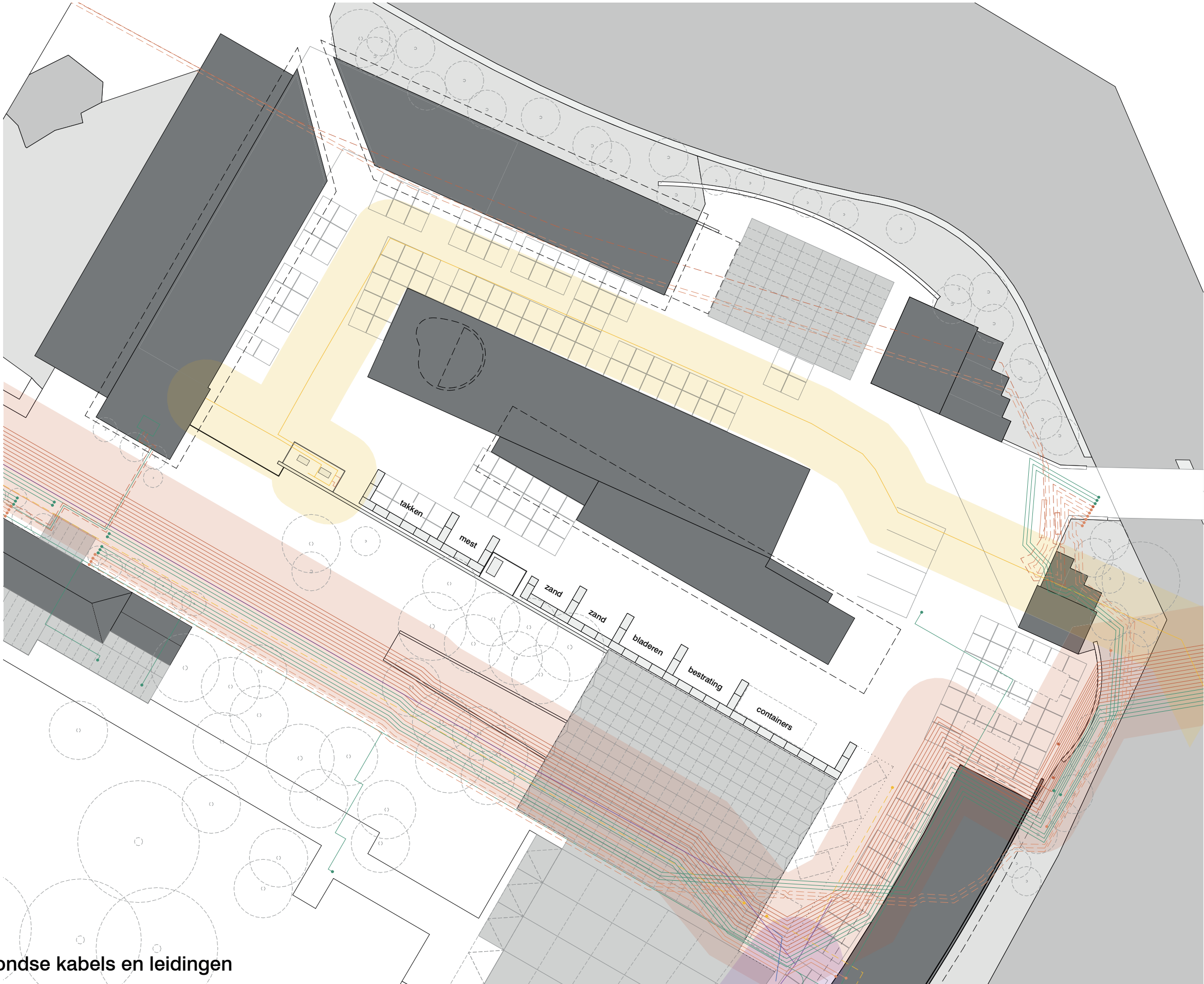


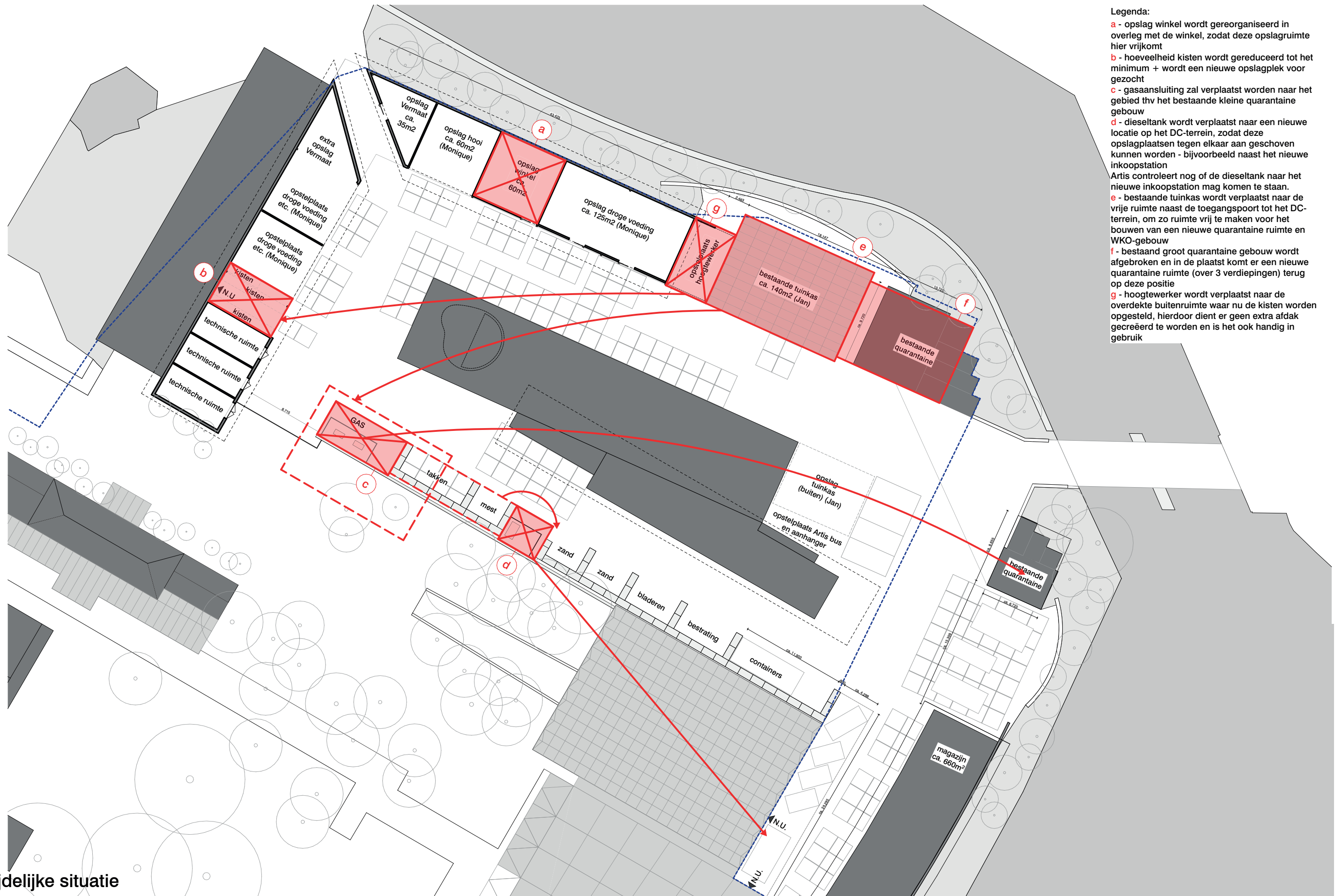
Bestaande situatie

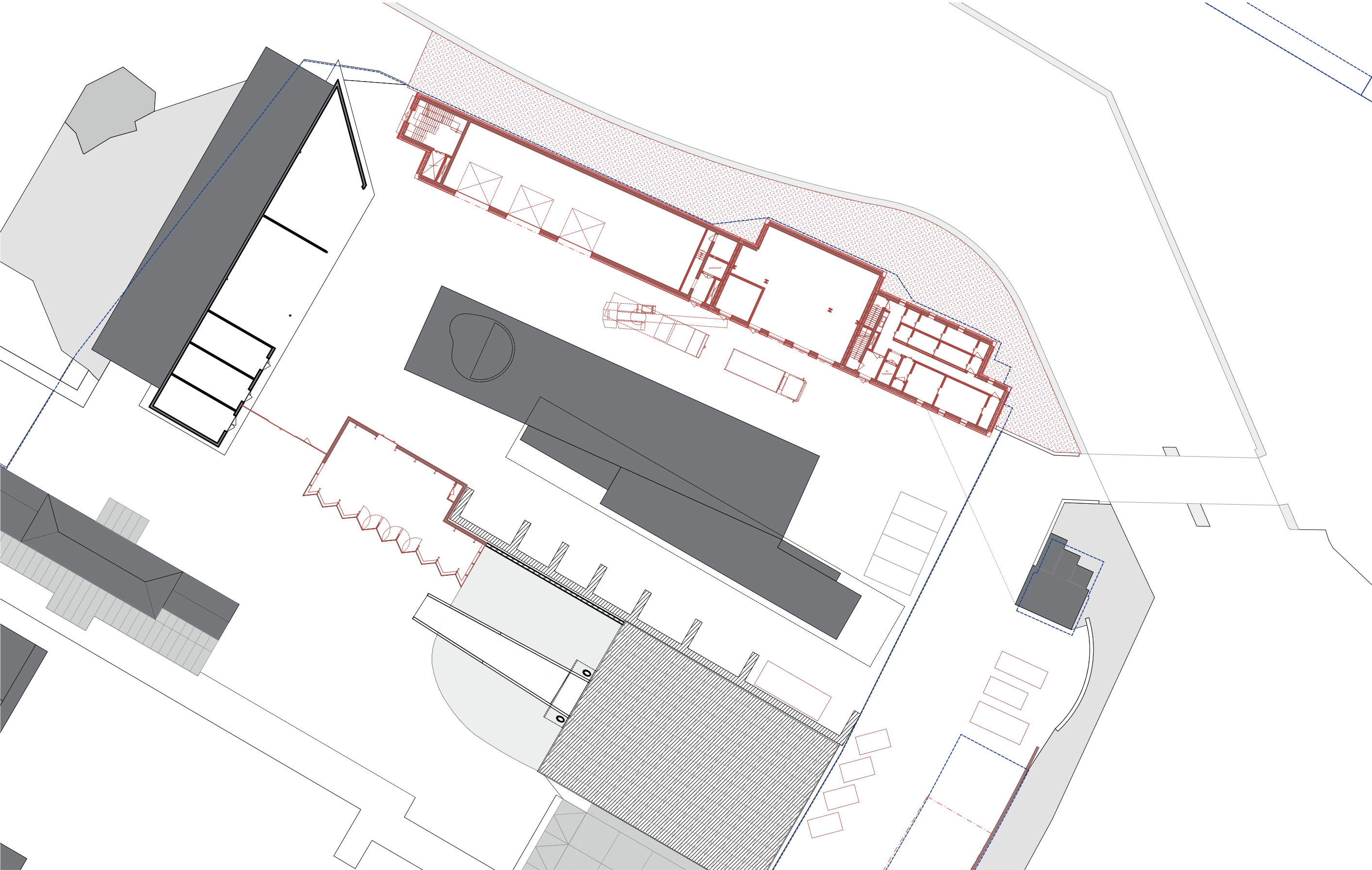


Logistiek: route vrachtwagens

Ondergrondse kabels en leidingen



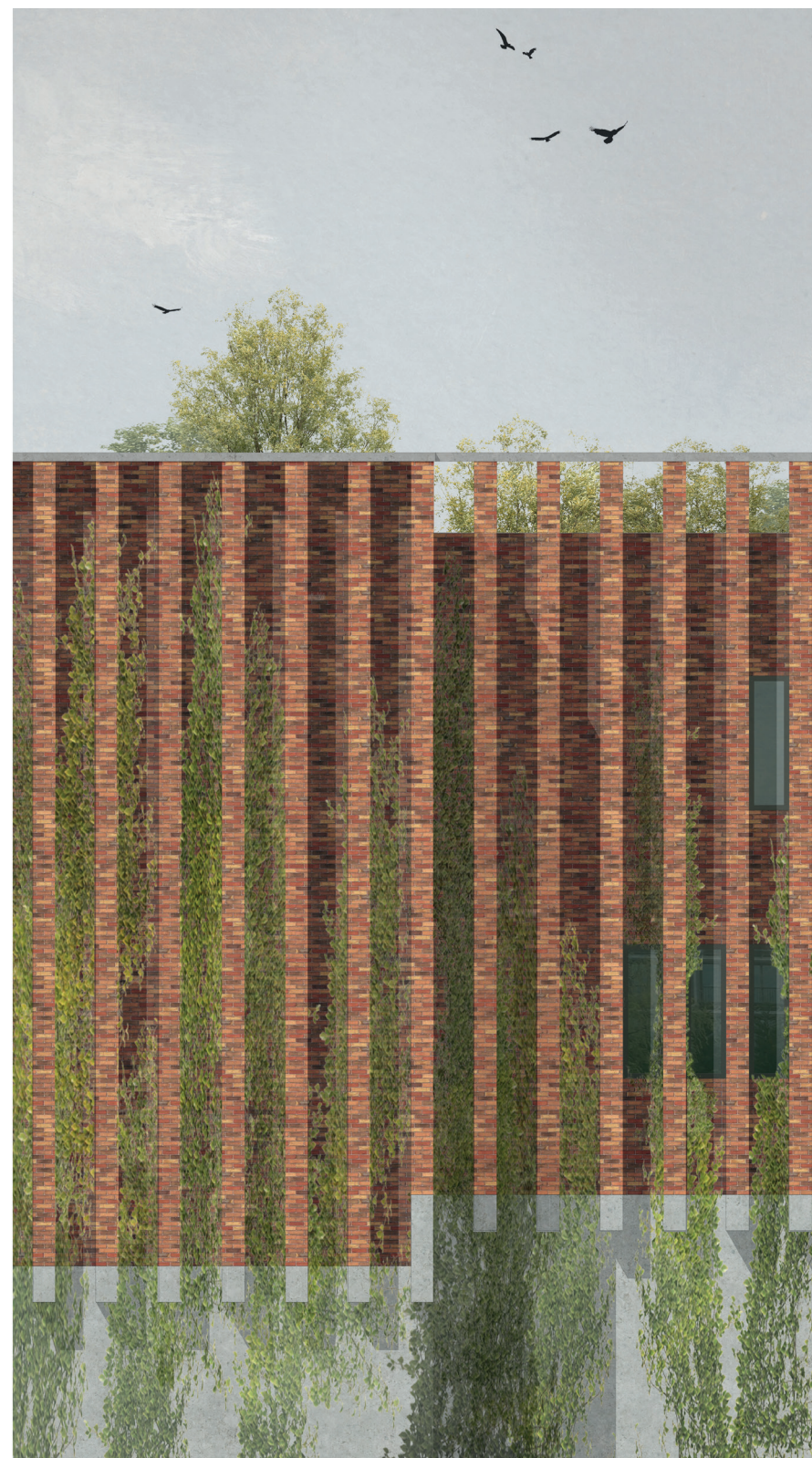








1. Groendak

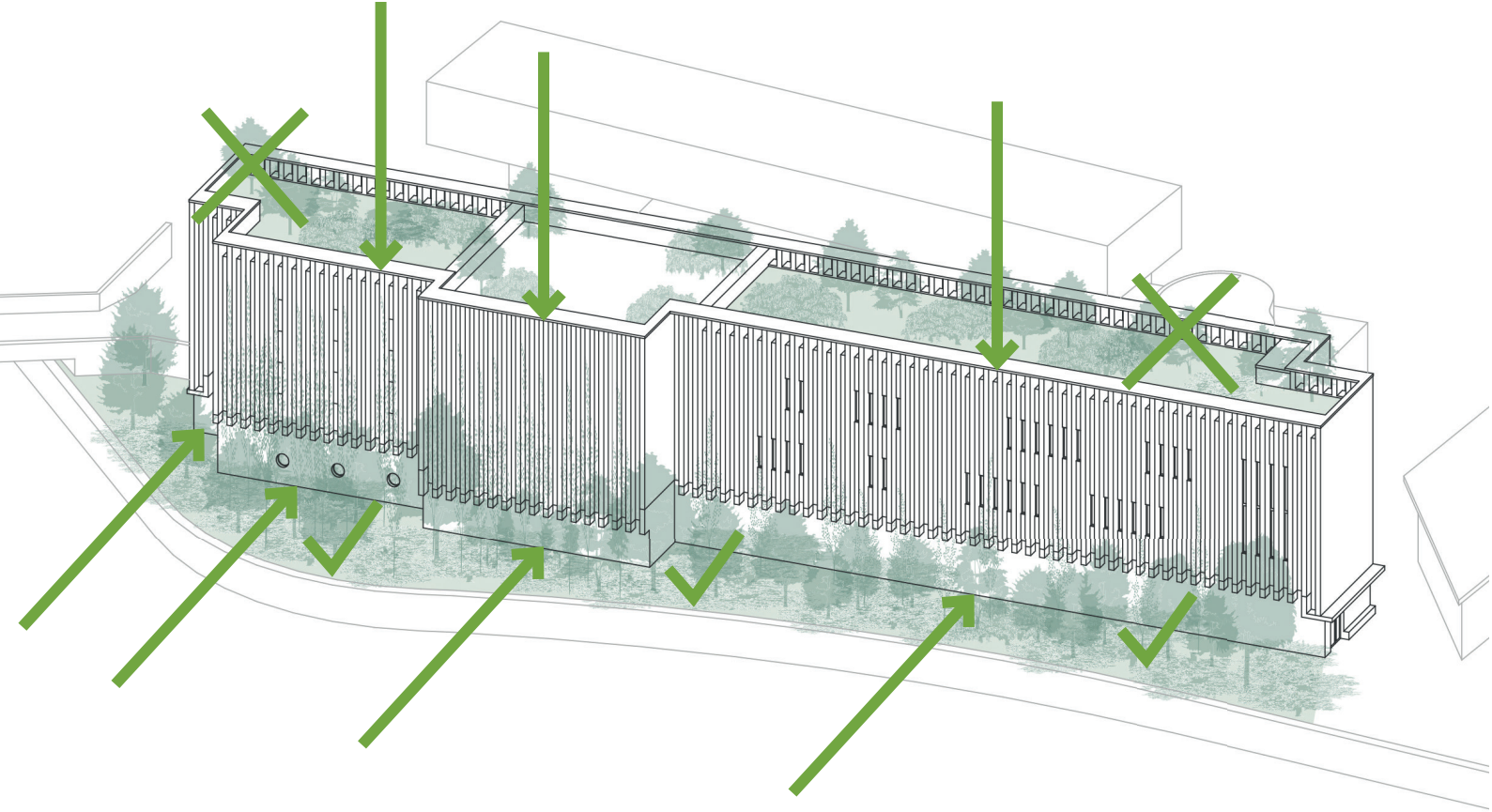


2. Klimplanten tussen de gevelpanelen vanuit de volle grond

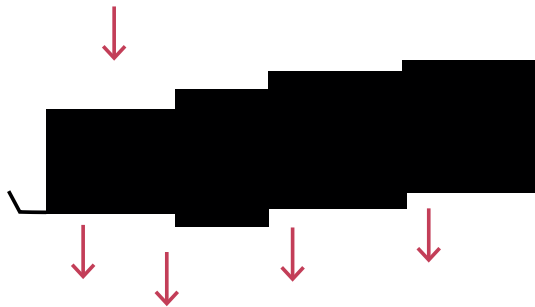


3. Weelderig groen aan de kaden op volle grond (eindbeeld)

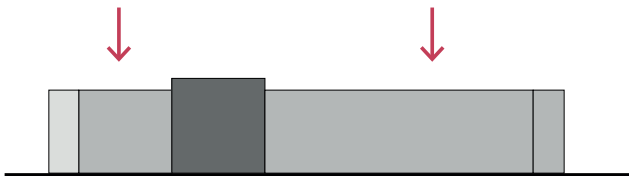
Ideeën
Minder massieve uitstraling
Meer speelsheid in het ontwerp
Een lager gebouw / een laag eraf
Ramen toevoegen
Een breed raam op de 2 ^e verdieping die de verticale lijn onderbreekt
Meer hoogteverschillen in de delen
Meer variatie in kleur
Verspringen van de gevel
Meer groen op de gevel
Groen dat snel groeit
Zonnepanelen op het dak, ook voor de buurt
Niet te hoog groen op het dak
Een deel van de functies (die voor personeel) elders in ARTIS
Zoveel mogelijk bestaand groen behouden (met speciale aandacht voor de treurwilg)
Mix aan materialen, deels van hout (zodat het beter bij de Waterkant past)



plan



gevel

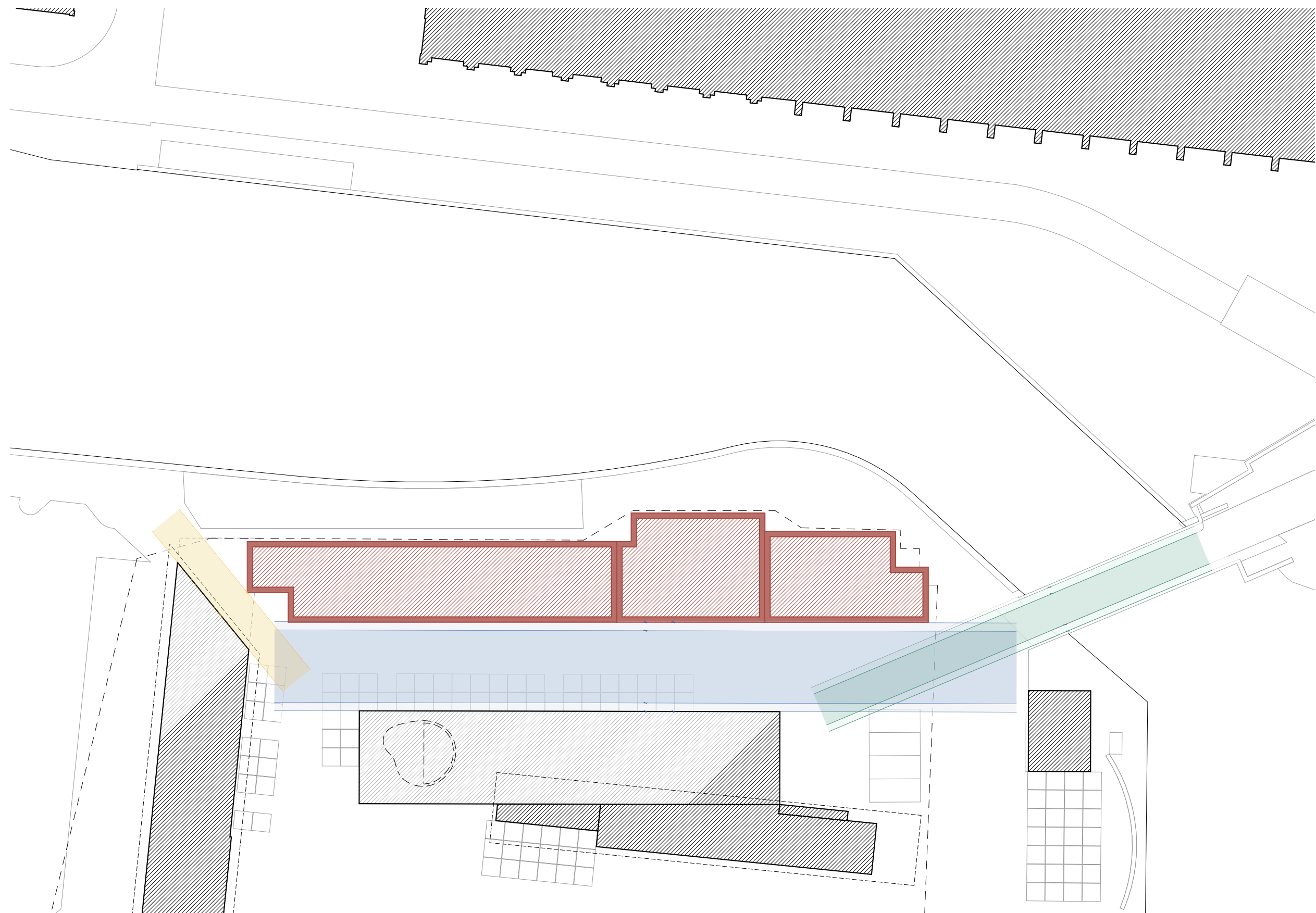


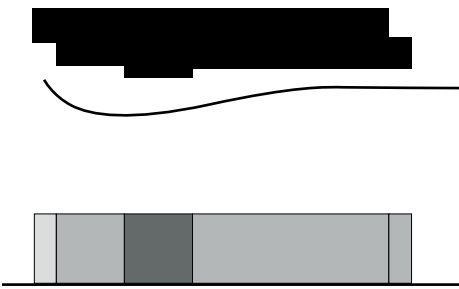
massa zoals getoond tijdens de
buurtparticipatie 16 december 2024

onderzoek optimalisatie bouwhoogte

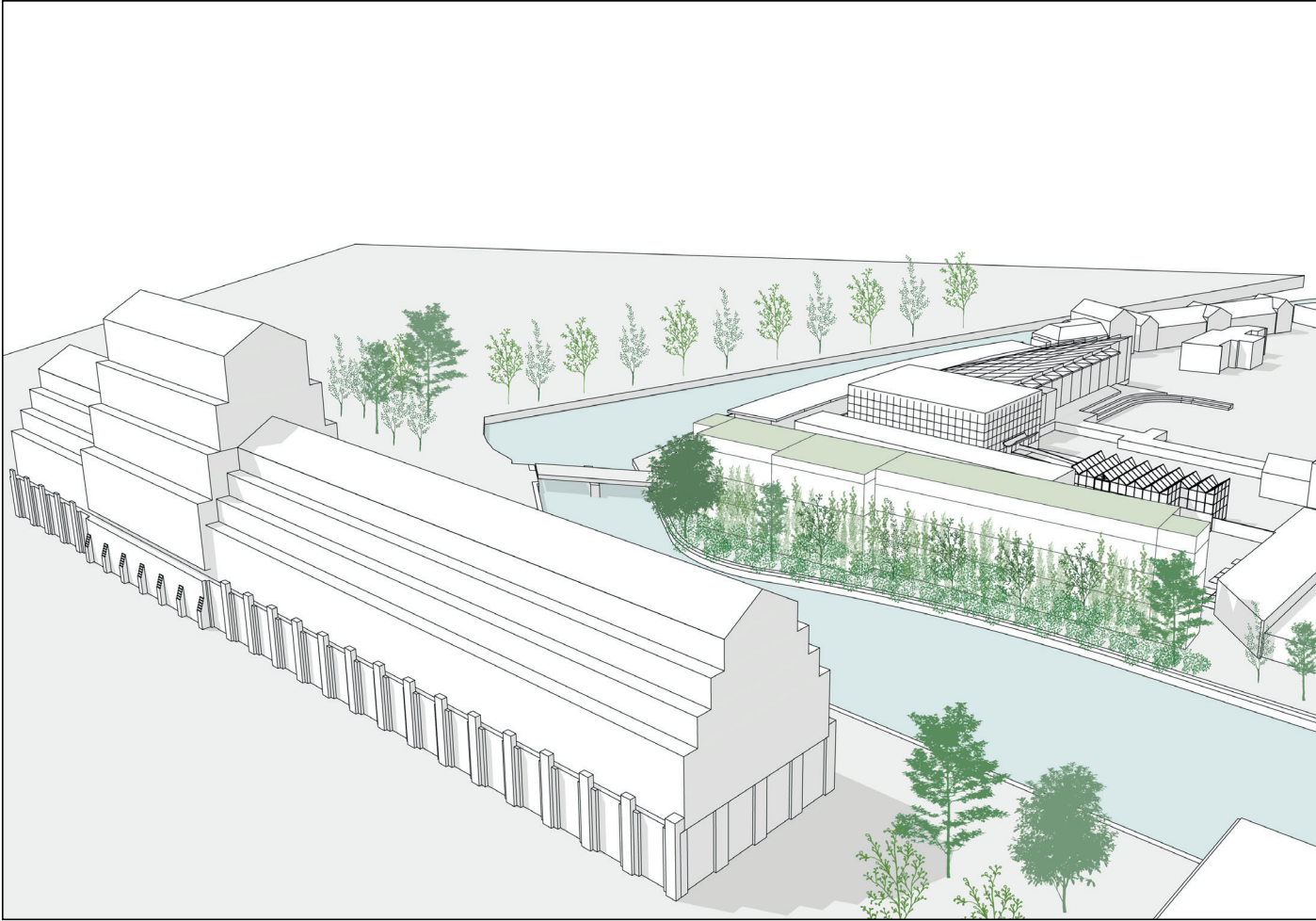
variant A: 14m en 12,5m hoog met
verspringende volumes t.o.v. kade

variant B: 10m hoog en uitgespreid
bouwwolume tot in het water

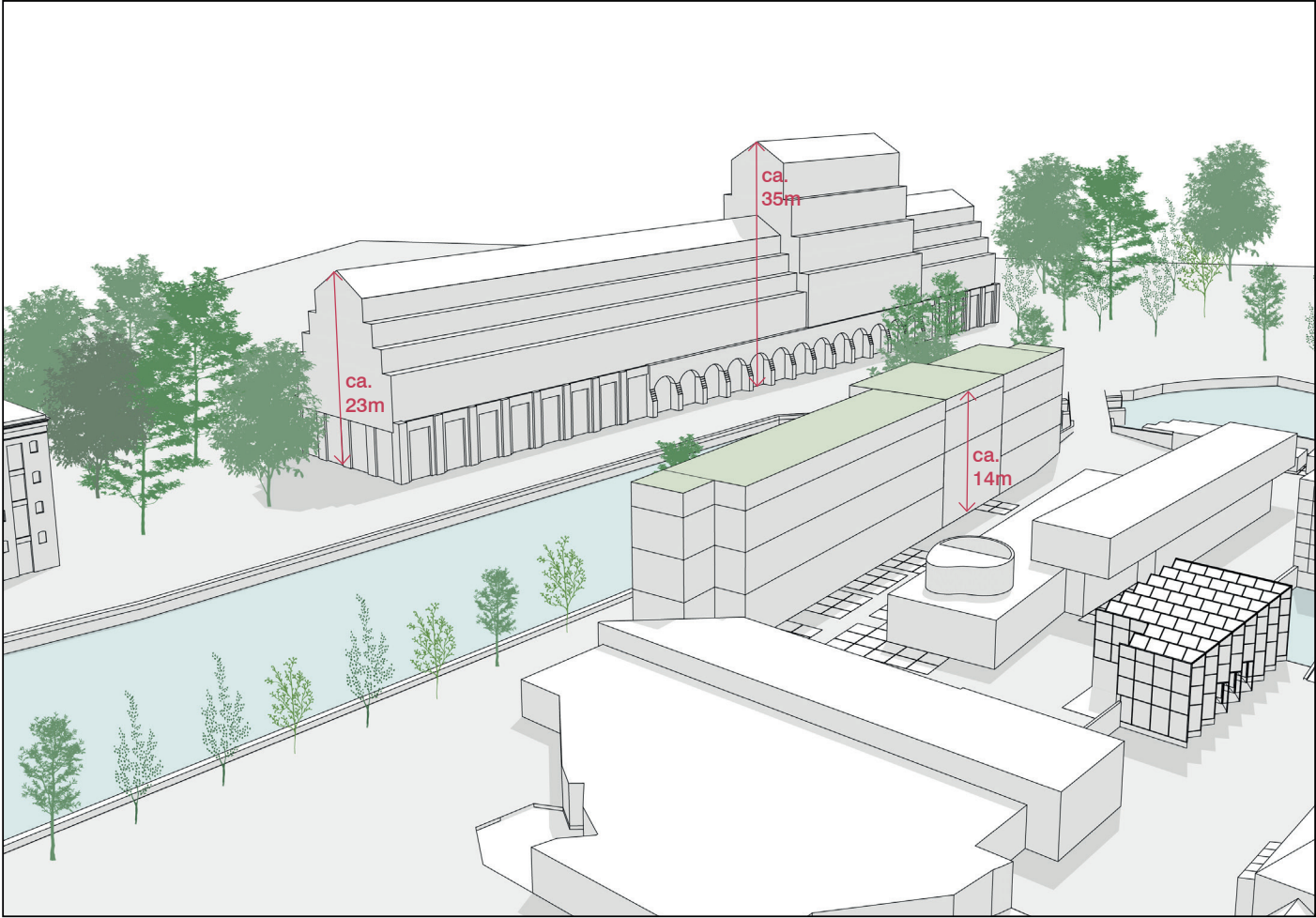


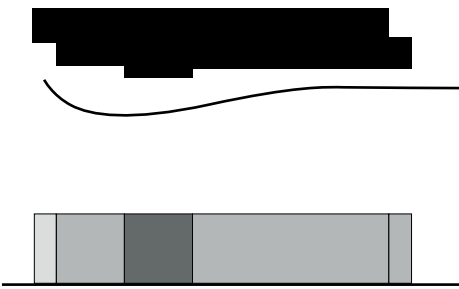


Axonometrie Noordkant



Axonometrie Zuidkant





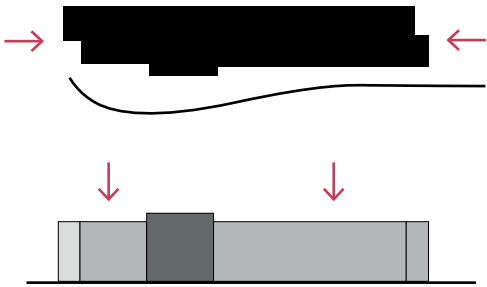
Perspectief van Sarphatistraat



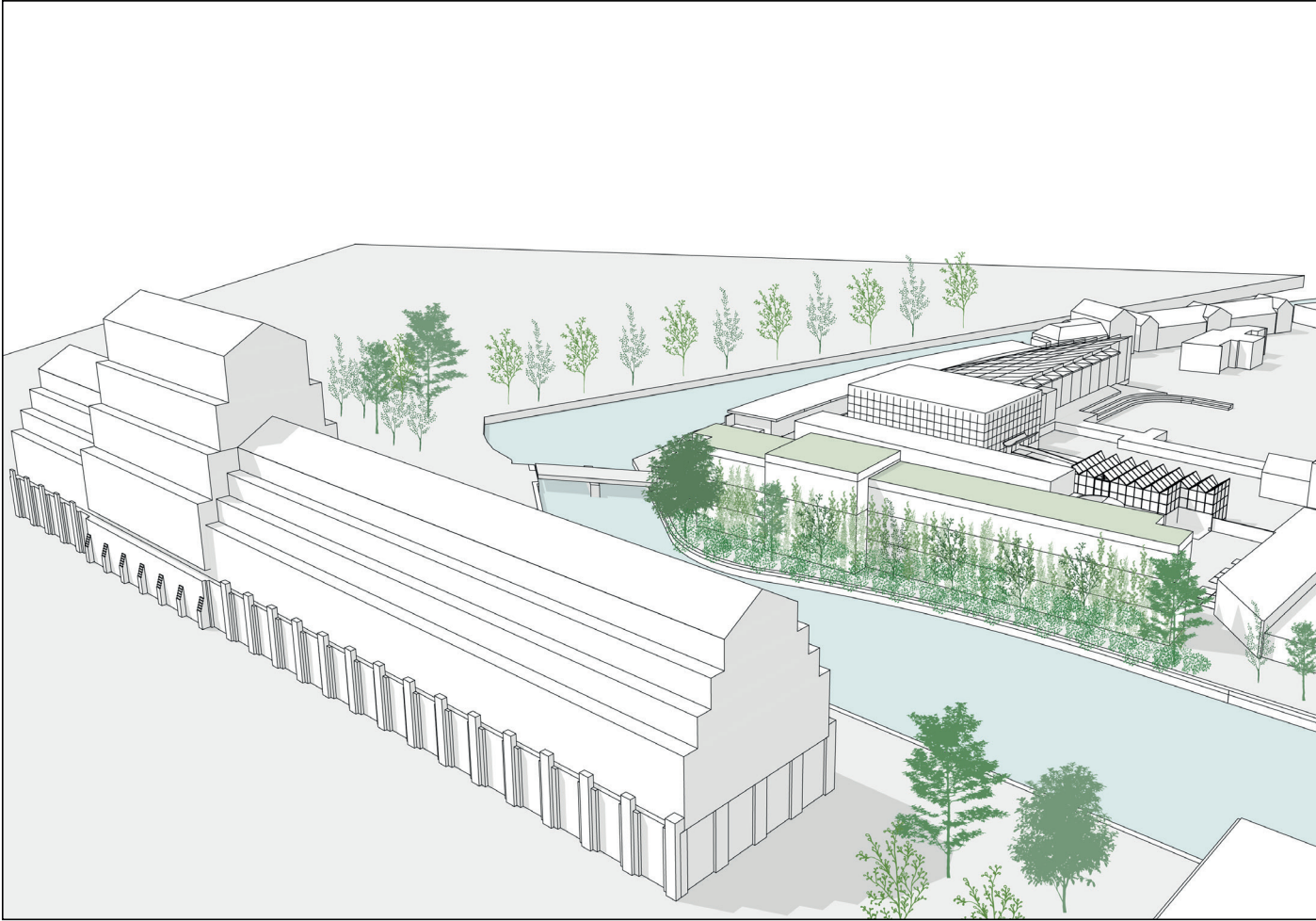
Perspectief Waterzijde



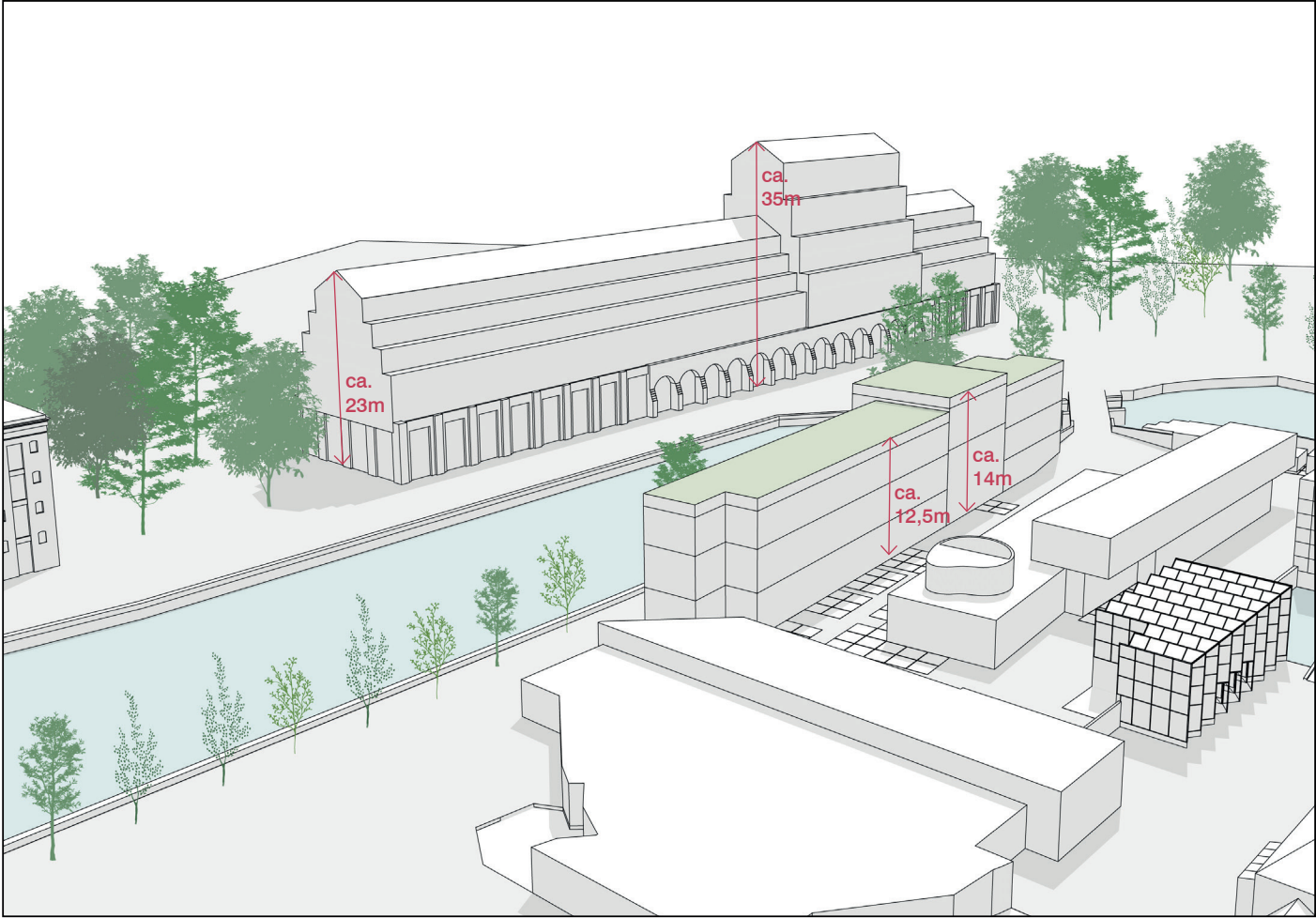
OFFICE WINHOV



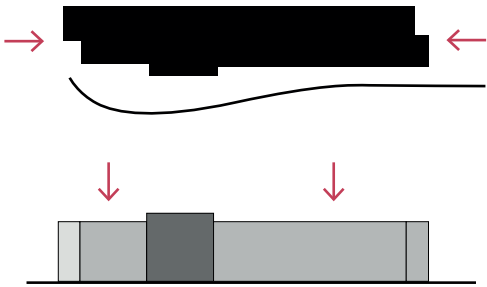
Axonometrie Noordkant



Axonometrie Zuidkant



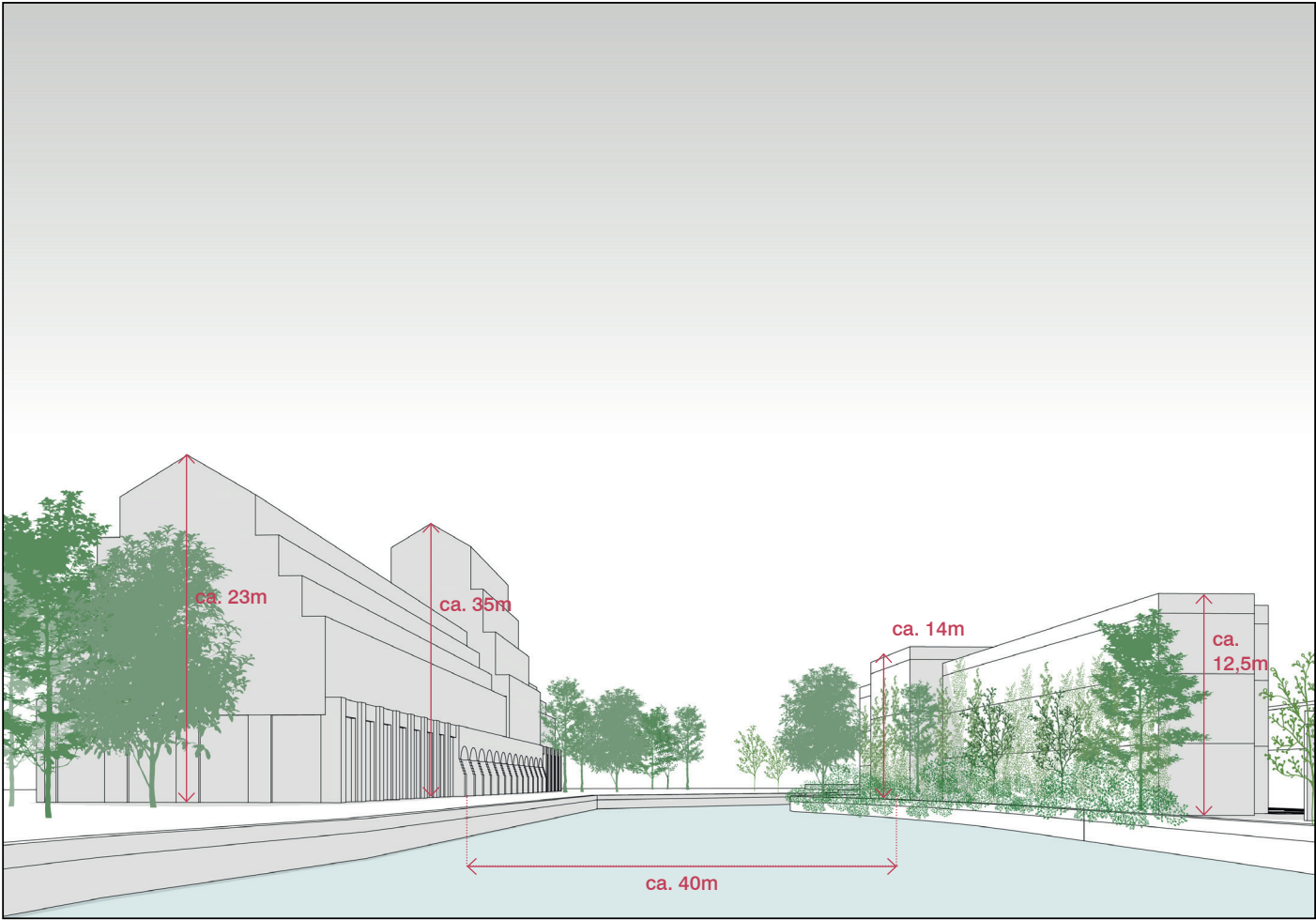
OFFICE WINHOV

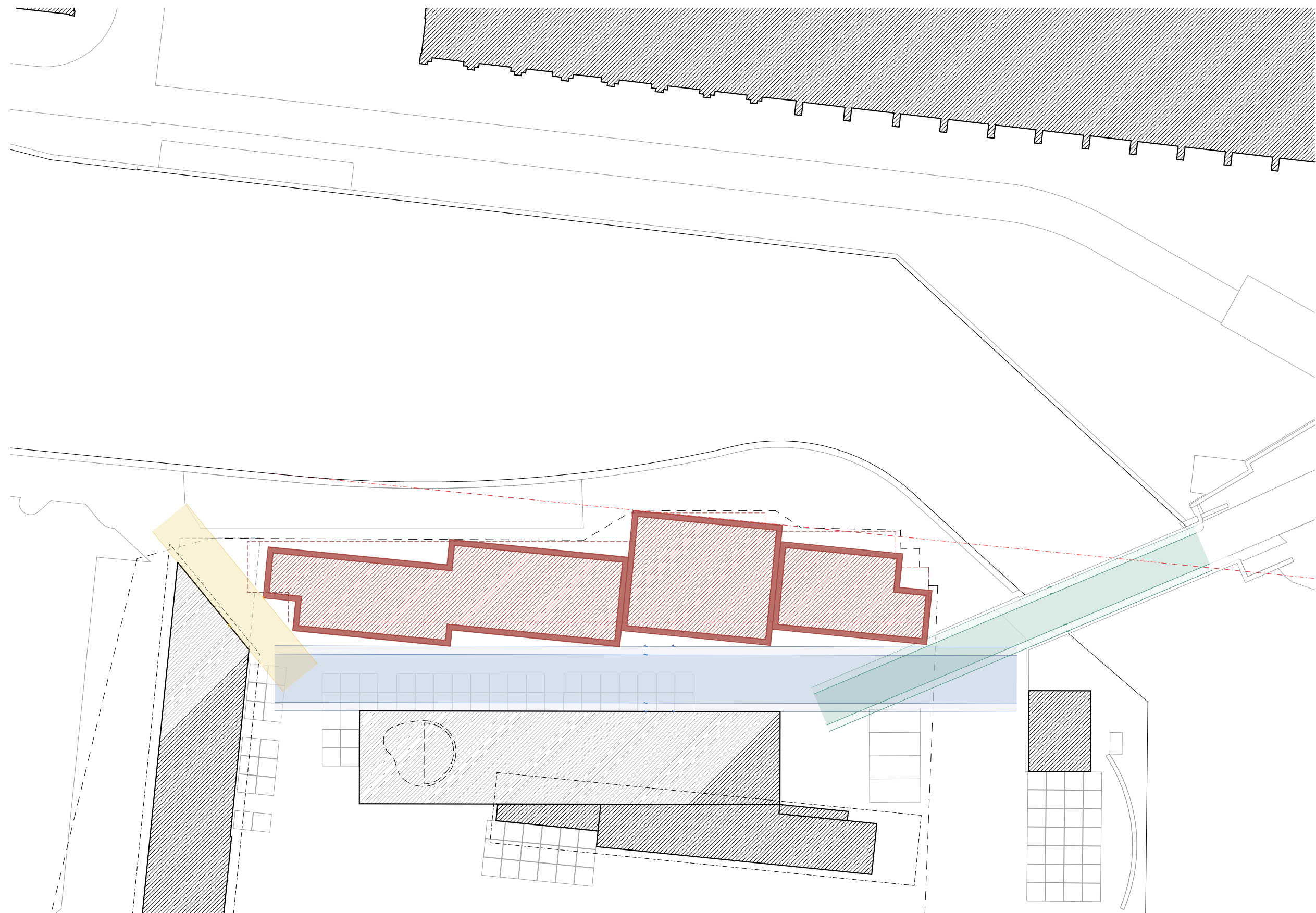


Perspectief van Sarphatistraat

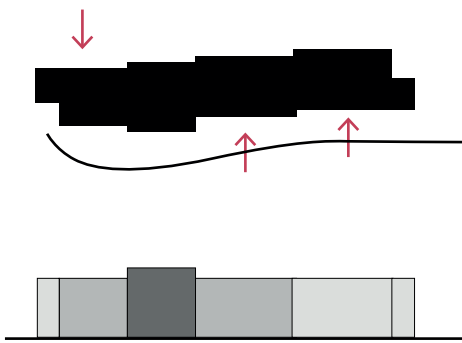


Perspectief Waterzijde

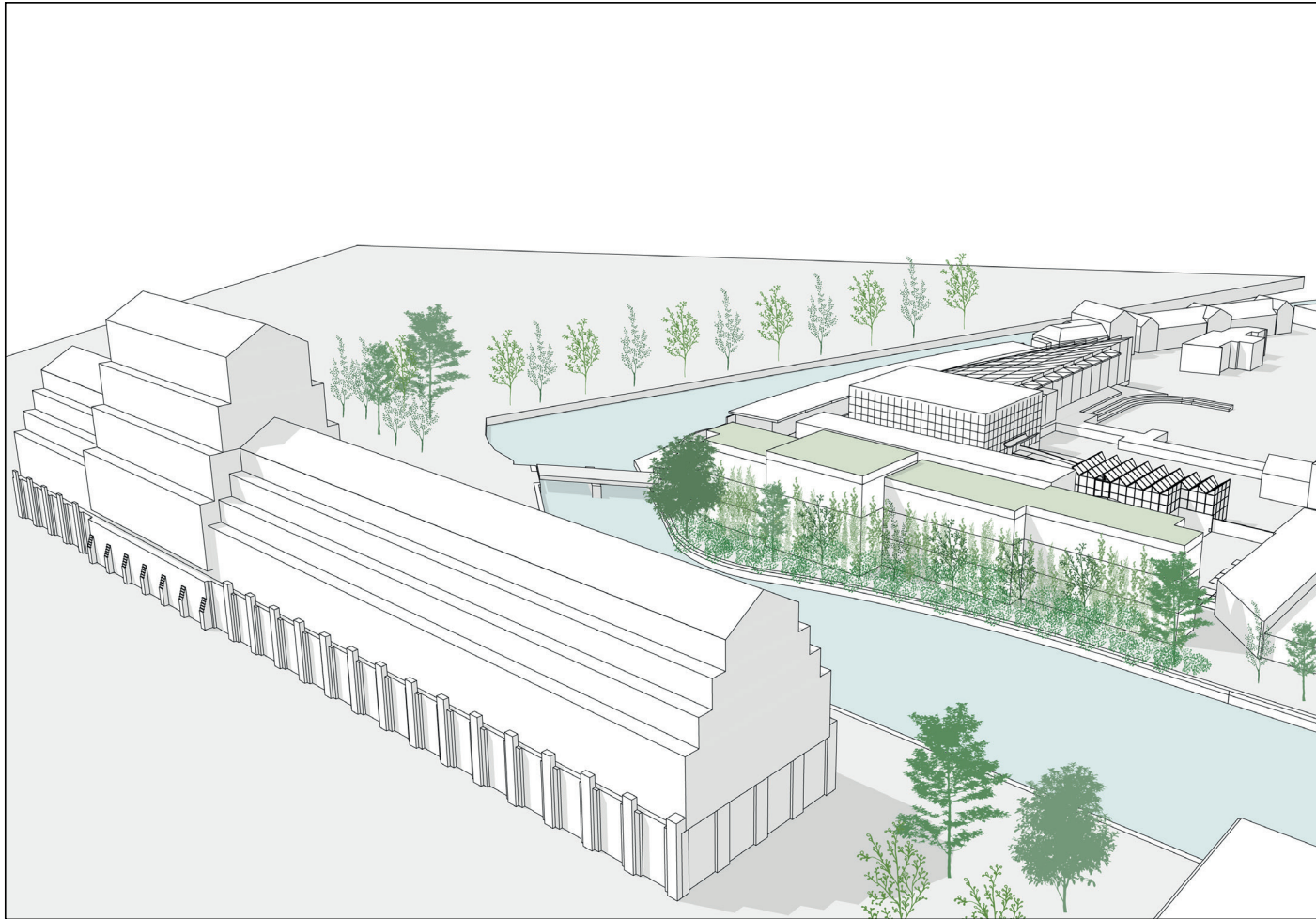




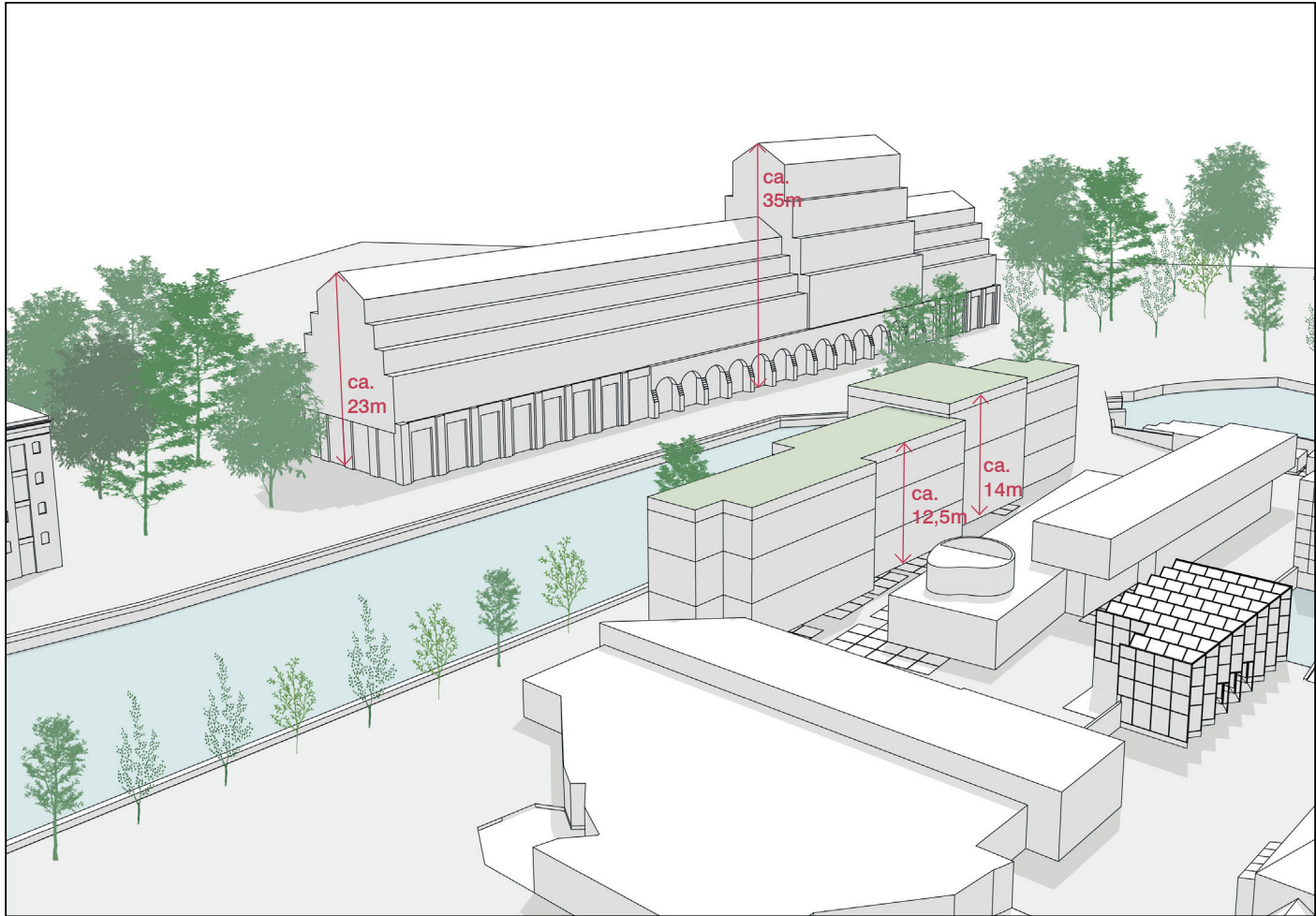
OFFICE WINHOV



Axonometrie Noordkant

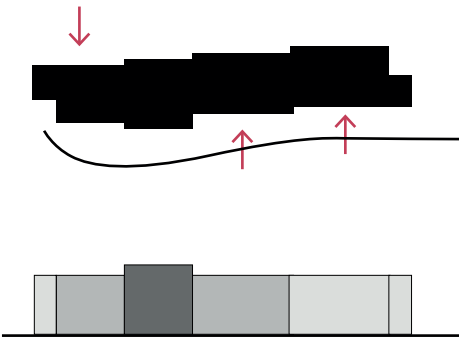


Axonometrie Zuidkant



Variant A: 14m en 12,5m hoog met verspringende volumes t.o.v. kade

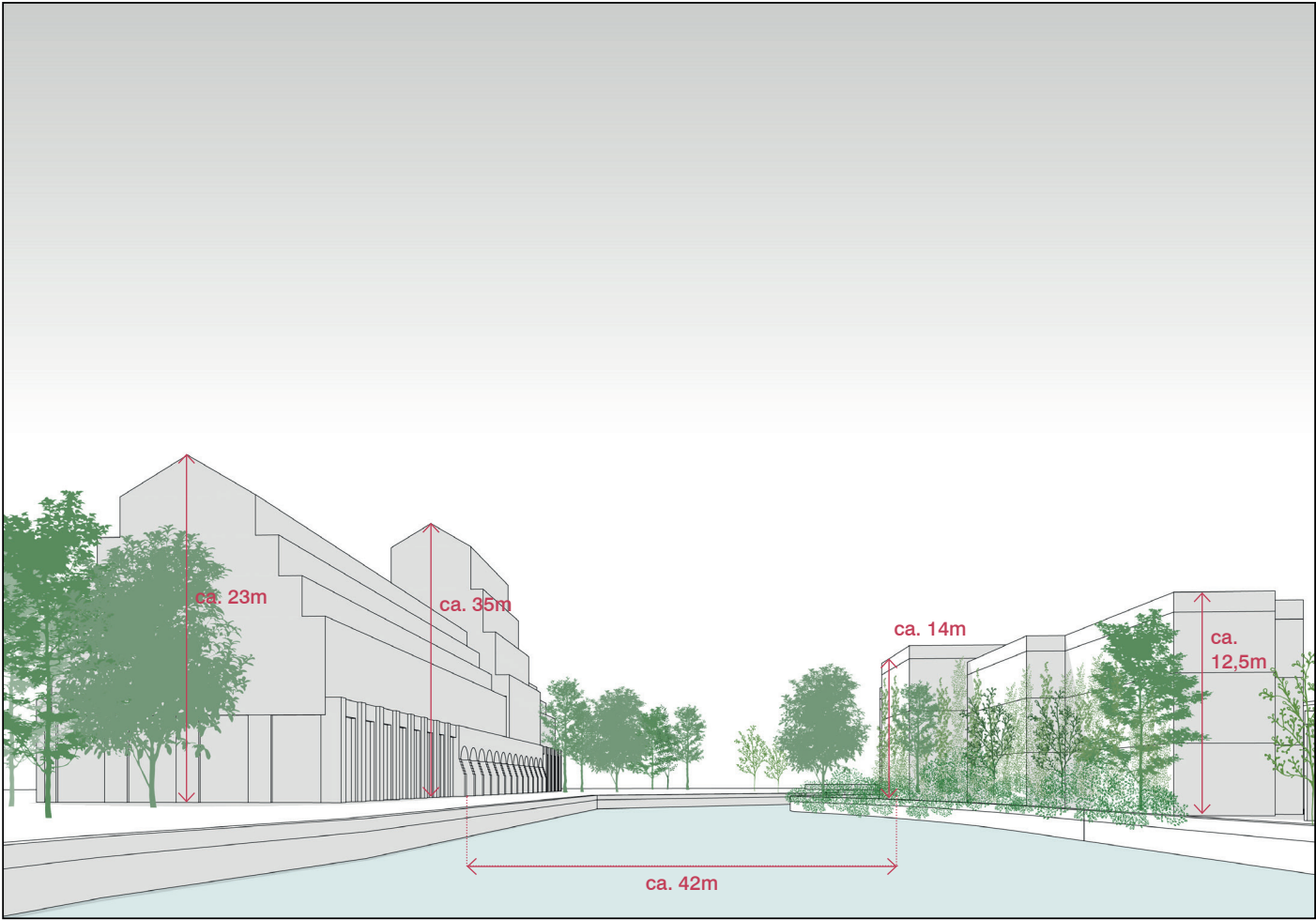
OFFICE WINHOV



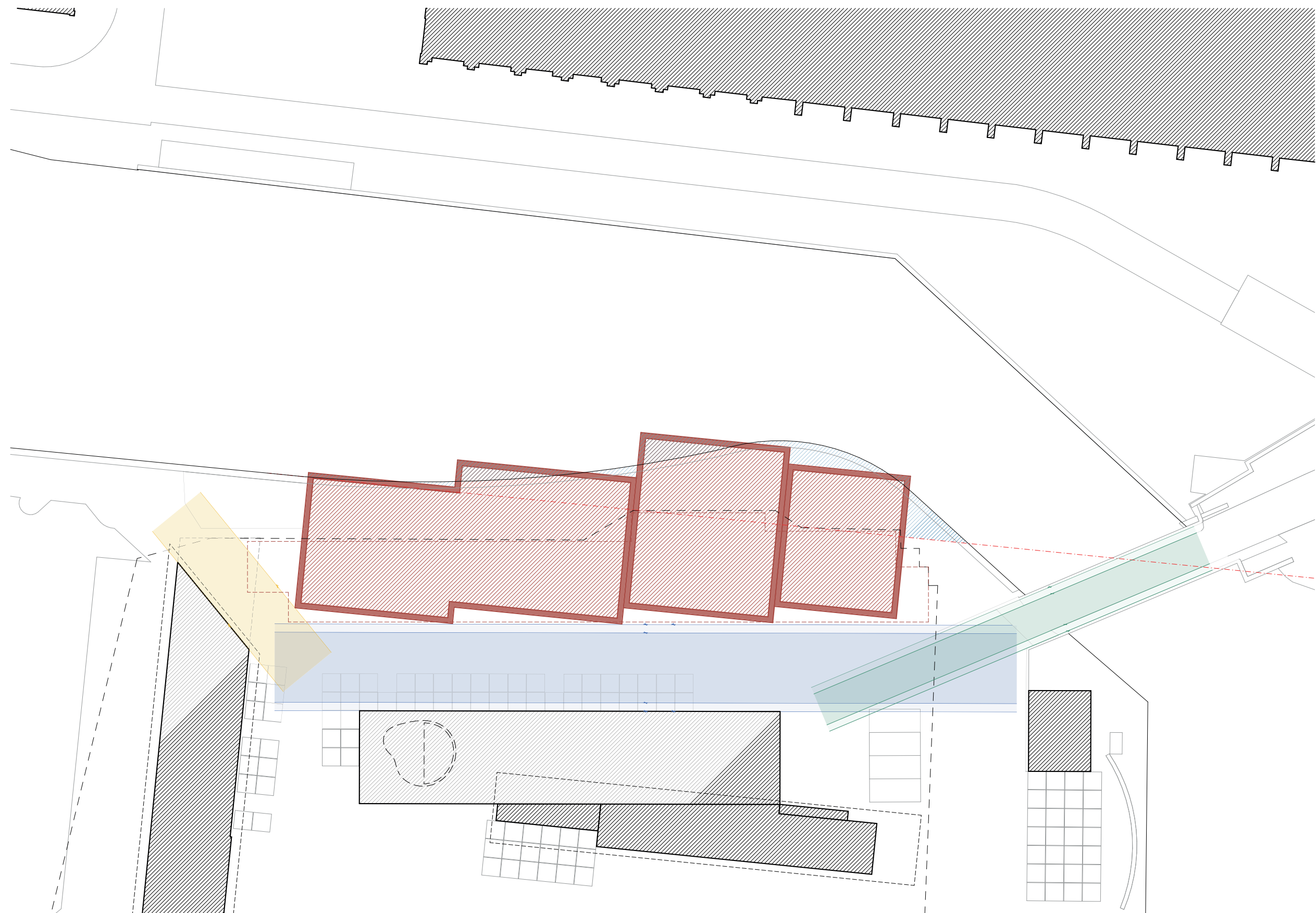
Perspectief van Sarphatistraat



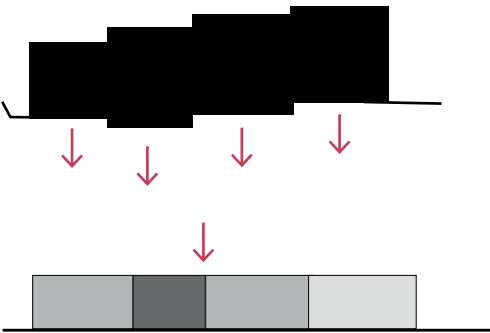
Perspectief Waterzijde



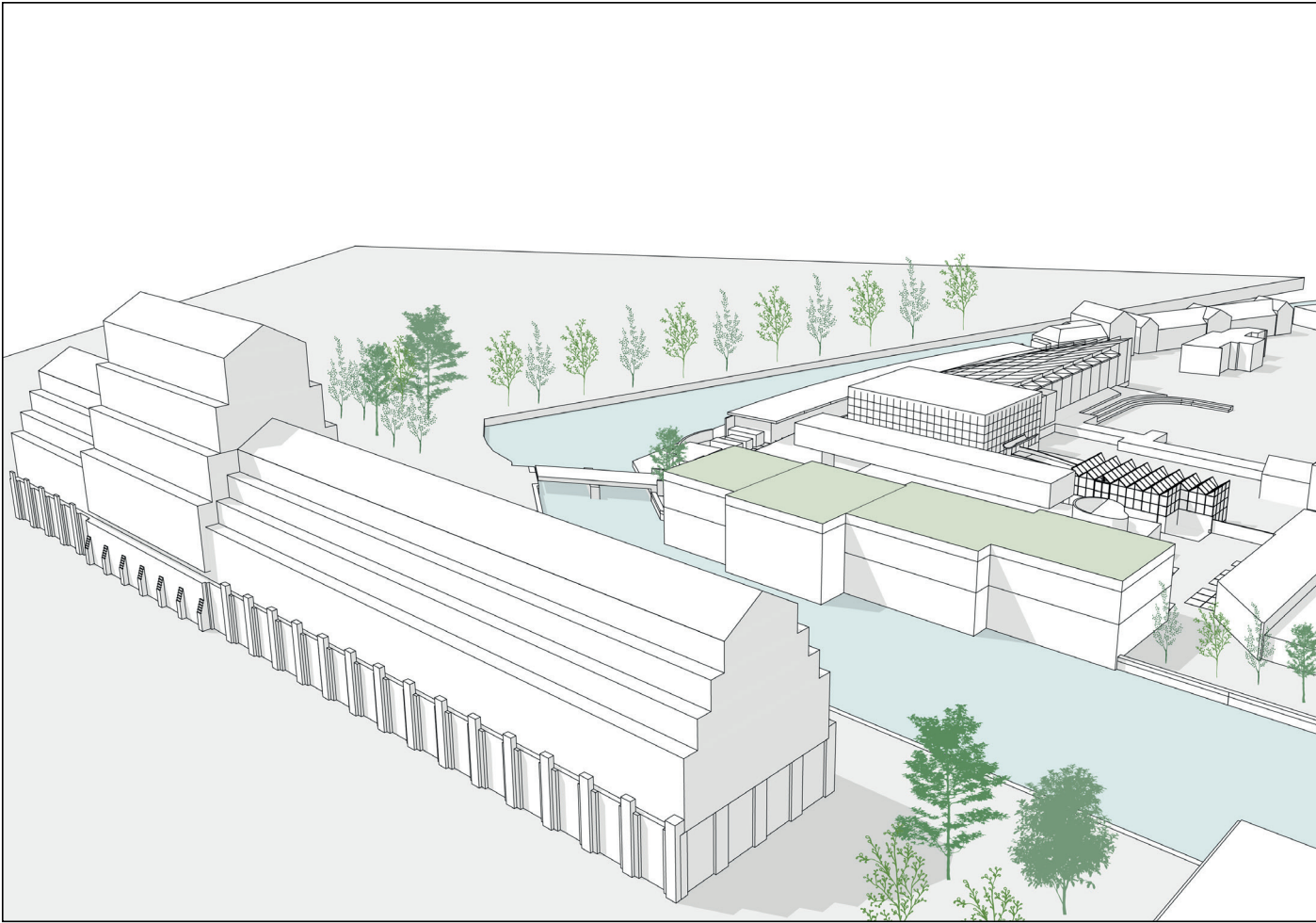
Variant A: 14m en 12,5m hoog met verspringende volumes t.o.v. kade



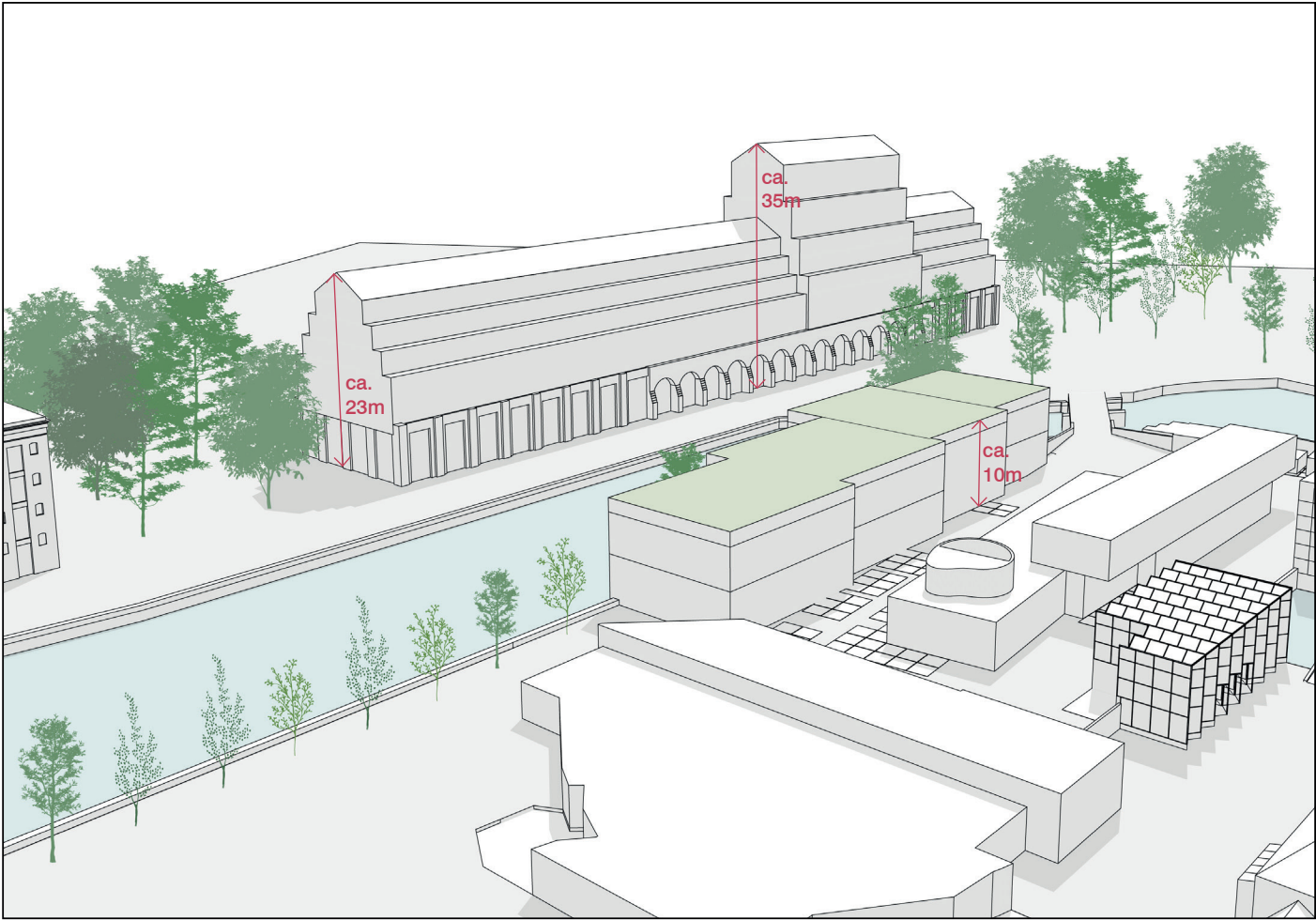
OFFICE WINHOV



Axonometrie Noordkant

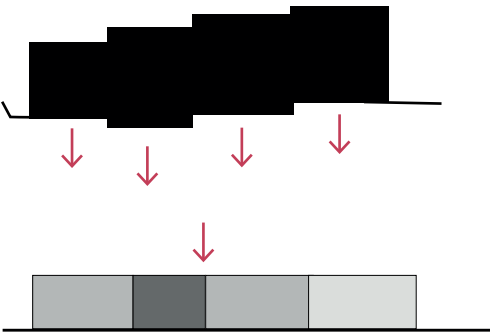


Axonometrie Zuidkant



Variant B: 10m hoog en uitgespreid bouwvolume tot in het water

OFFICE WINHOV



Perspectief van Sarphatistraat



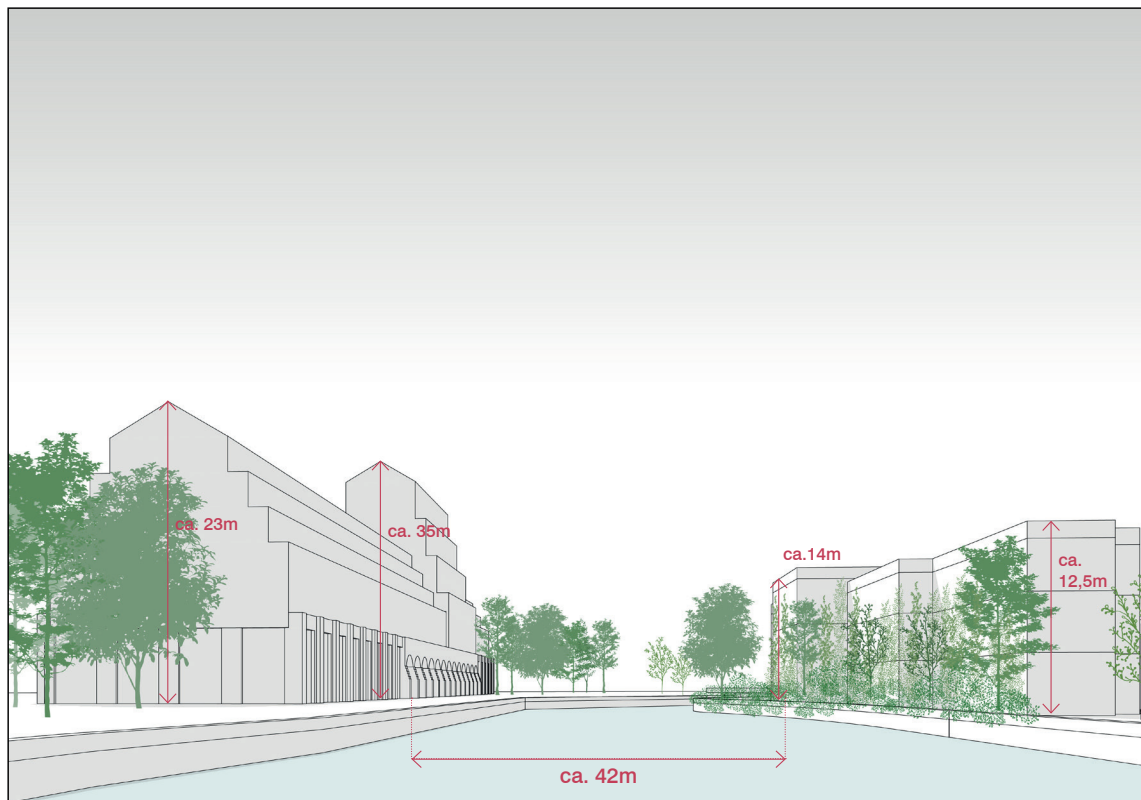
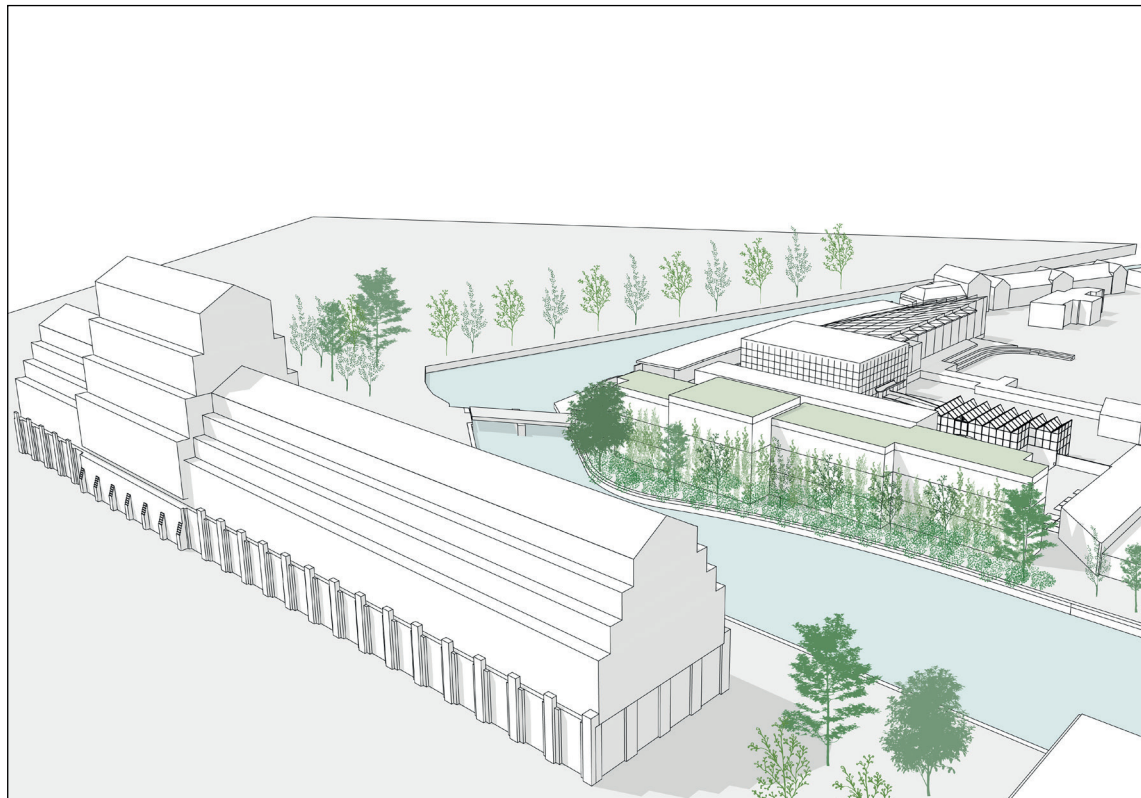
Perspectief Waterzijde



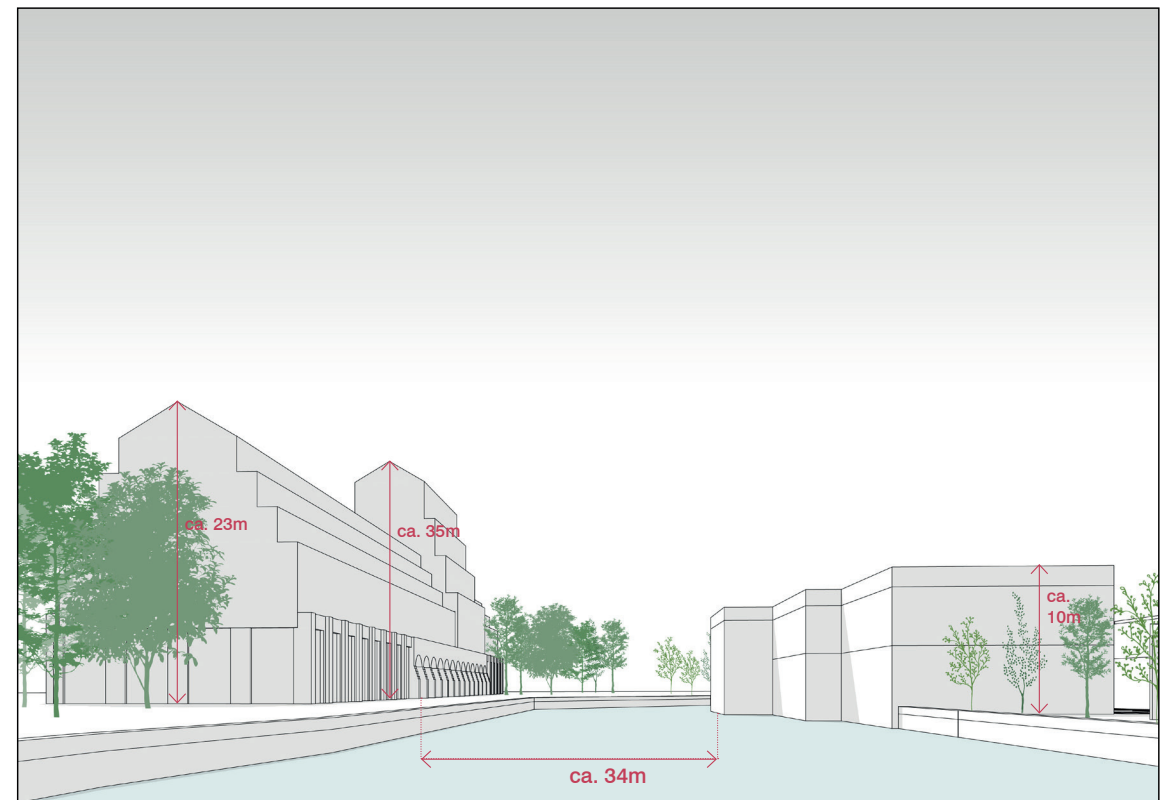
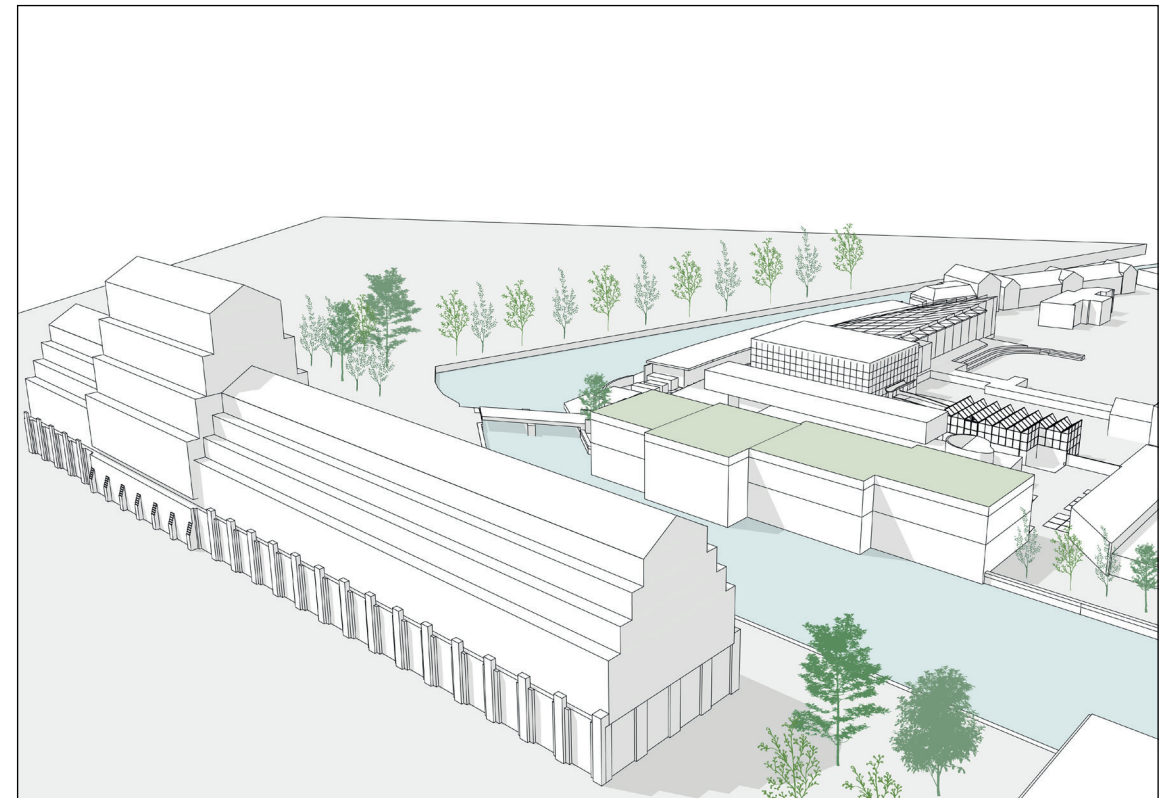
Variant B: 10m hoog en uitgespreid bouwvolume tot in het water

OFFICE WINHOV

Variant A: 14m en 12,5m hoog met verspringende volumes t.o.v. kade



Variant B: 10m hoog en uitgespreid bouwvolume tot in het water



Tijdlijn

Hier staan we nu

21 mei 2025

Vijfde bijeenkomst: Diensten-
gebouw (bemiddeling, varianten)

Na de zomer 2025:
Twee bijeenkomsten
Uitwerking Masterplan

2026 en verder:
Deelgebieden Entreegebied en
Omgeving ARTIS-Aquarium

Zomer 2025:
Bijeenkomst Dienstengebouw
(ontwerp)

Eind 2025:
Start participatieproces deelgebied
Parkeerterrein & Olifantenverblijf



Vragenronde (20 minuten)

- Bedoeld voor verduidelijkende vragen, die voor iedereen relevant zijn
- De gespreksleider bepaalt wie het woord krijgt
- Met respect voor elkaar
- Meningen, ideeën, wensen, individuele vragen:
horen we graag bij de panelen
 - Over de twee varianten
 - Over wat u belangrijk vindt als het gaat om participatie