

Participatie

Wat hebben we gehoord?

Neem ons serieus!

Neem de buren mee

Transparantie ontbrak

Bij jullie 'achter de schermen' is bij ons voor de deur

Te lang intern gepuzzeld

Helderheid (over stappen, kaders, beweegredenen)

Hoe gaan we verder?

We communiceren helder en op tijd

Per deelgebied komt er een plan van aanpak voor participatie

Participatieruimte & participatieniveaus kunnen verschillen

We nemen de omgeving actief mee in de vernieuwingsplannen

De Wijde Blik adviseert ARTIS (ook) in het vervolgtraject

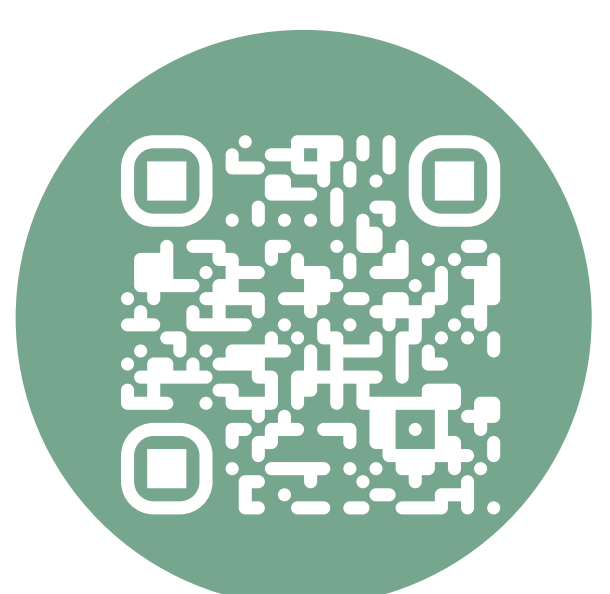
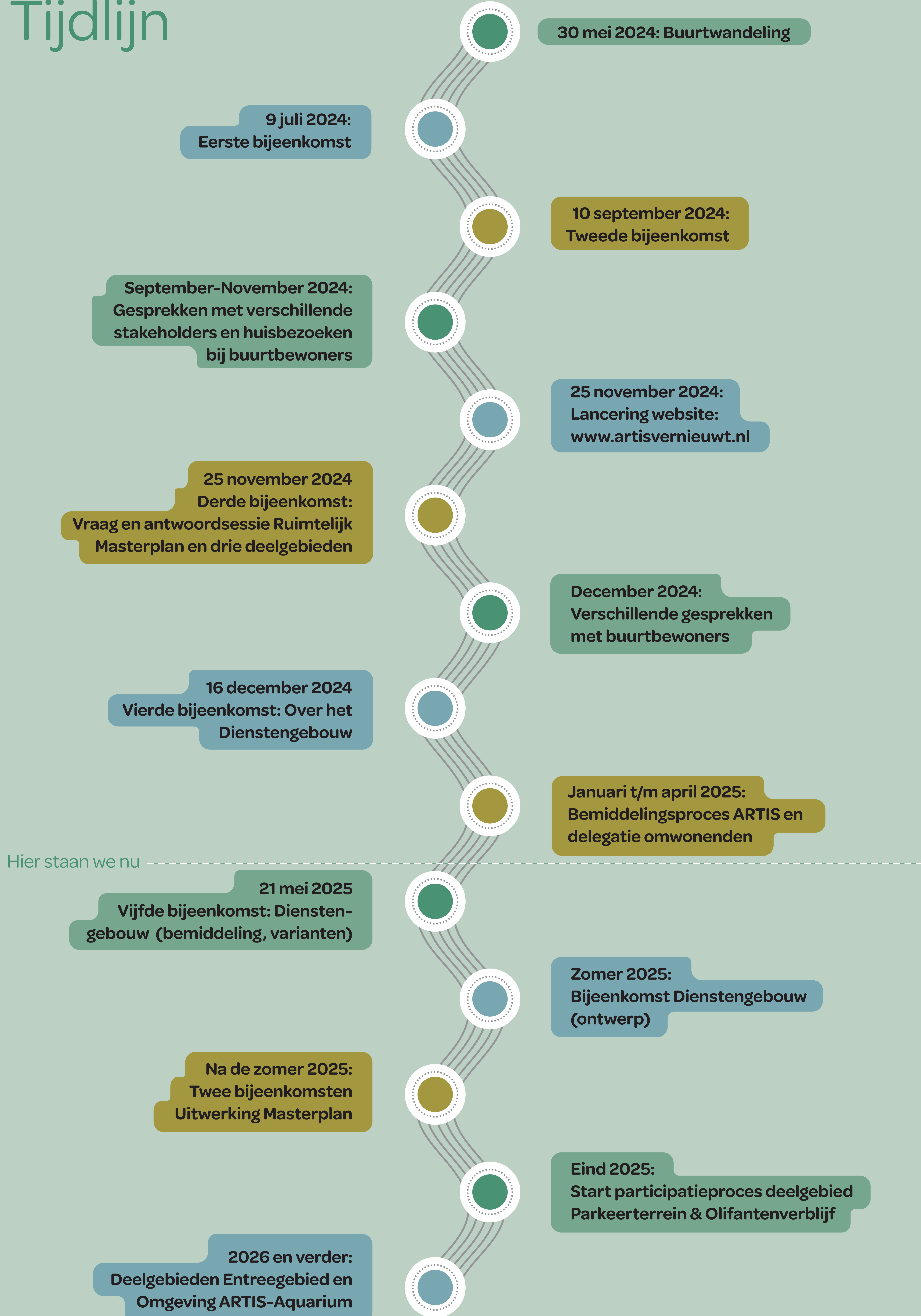
Kaders van de participatie zijn helder per deelproject

Participatierapport: proces, resultaat en belangen inzichtelijk

Heeft u wensen, ideeën of aandachtspunten voor het vervolg van de participatie? Laat het weten via het reactiekaartje.

ARTIS

Tijdslijn



Meer info: www.artisvernieuwt.nl of
vragen per mail via: participatie@artis.nl

ARTIS

Dienstengebouw – Terugblik & status

Ontwerpproces

Op basis van de input uit de bijeenkomst van 16 december 2024 en het bemiddelingstraject zijn nieuwe gevel- en massastudies gemaakt. De uitgangspunten waren een lager gebouw, meer hoogteverschillen en een minder massieve uitstraling.

Stand van zaken

Er zijn twee varianten gemaakt. Dit zijn gevel- en massastudies en nog geen uitgewerkte ontwerpen.

Wat vindt u?

We horen graag wat u van deze varianten vindt. De reacties neemt ARTIS mee in het maken van het ontwerp voor het Dienstengebouw.



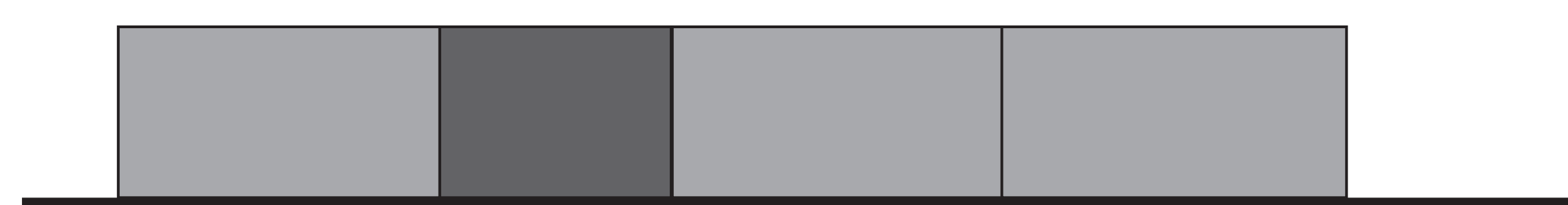
Aanzicht vanaf boven



Aanzicht vanaf Entrepotdok



Variant A: Geoptimaliseerd ontwerp met verspringen in de gevel.



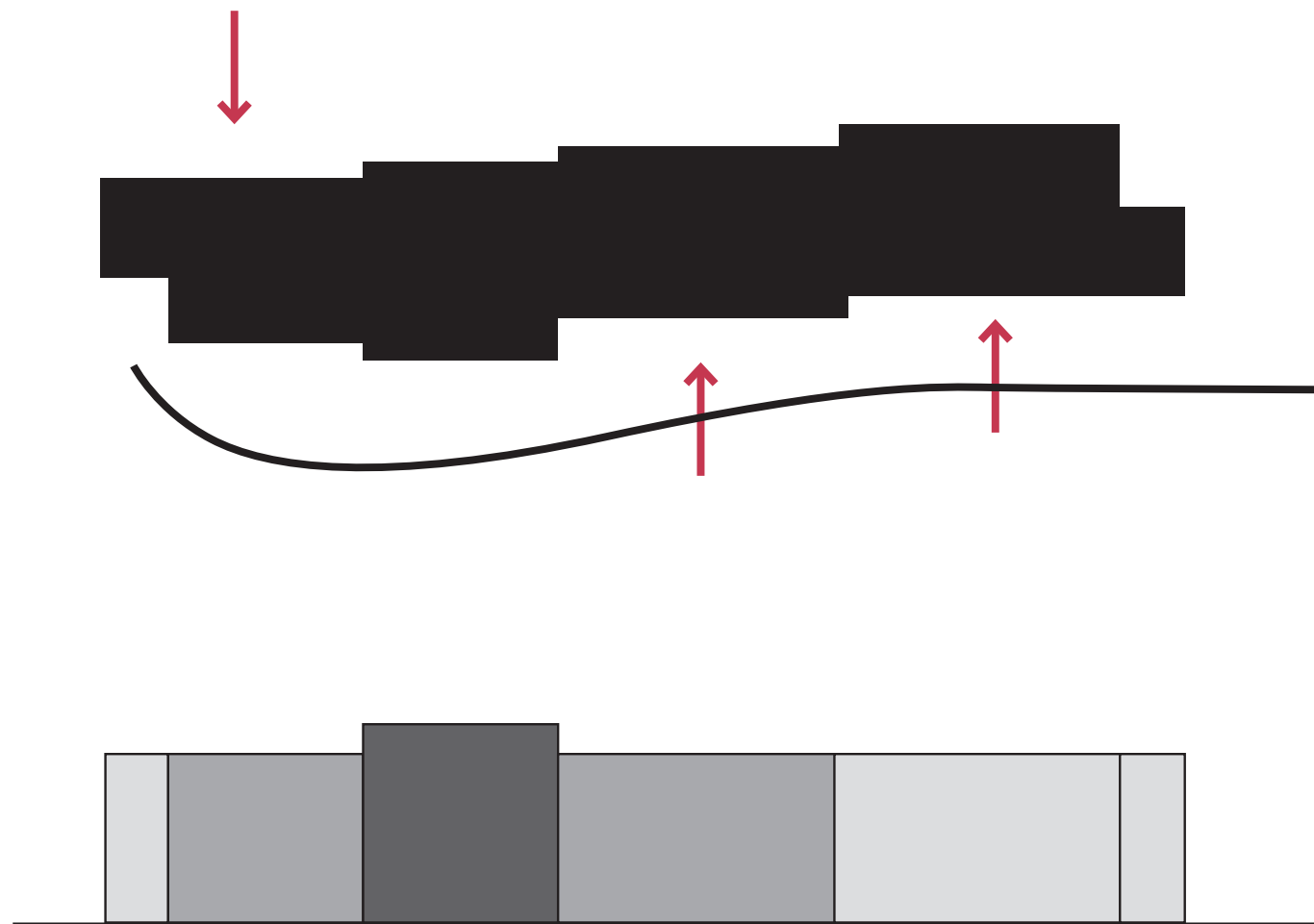
Variant B: Geoptimaliseerd ontwerp, verlaagd naar ca. 10 meter en uitgespreid richting Entrepotdok.

Dienstengebouw – Variant A

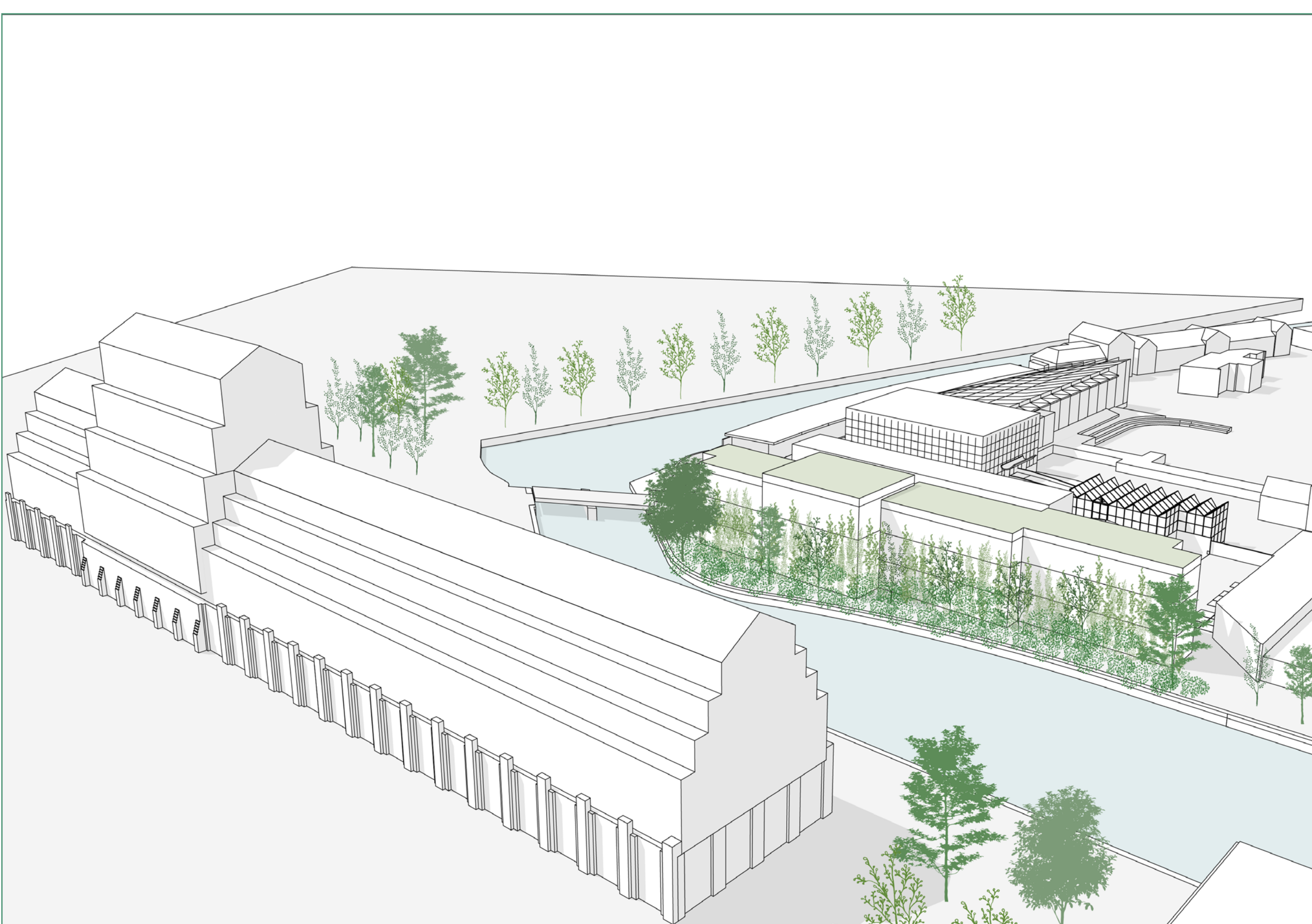
Over deze variant

- Het WKO-gedeelte is ca. 14 meter hoog, de andere gebouwdelen zijn verlaagd naar ca. 12,5 meter.
- Het gebouw is ca. 1,80 meter ingekort: van ca. 74 meter naar ca. 72,2 meter.
- Er zijn verspringingen toegevoegd in de gevel waardoor meer afstand ontstaat tussen de gebouwdelen en de kade.
- Het gebouw komt op precies dezelfde plek als de huidige gebouwen te staan en past binnen het huidige bestemmingsplan.

Aanzicht vanaf boven



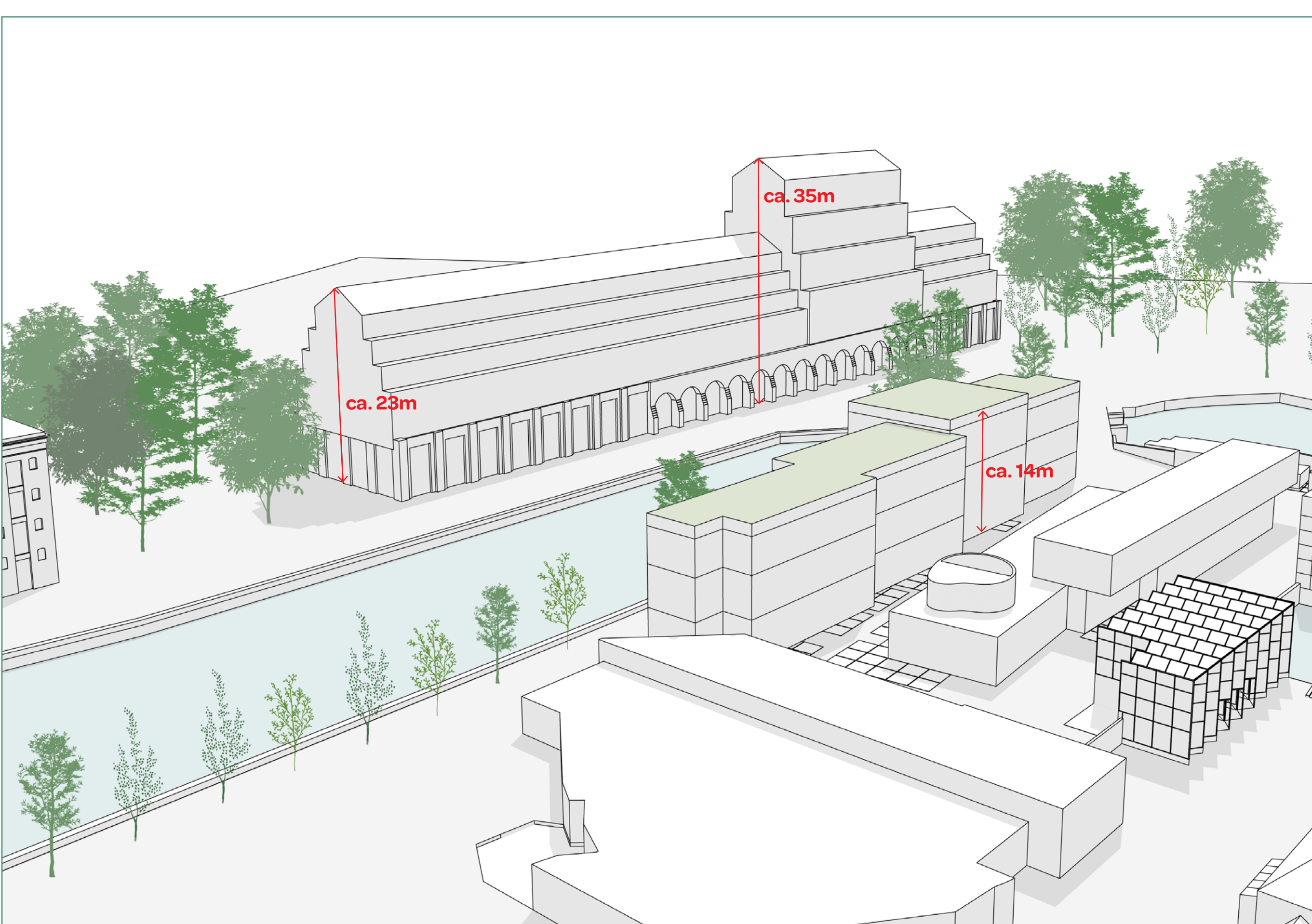
Aanzicht vanaf Entrepotdok



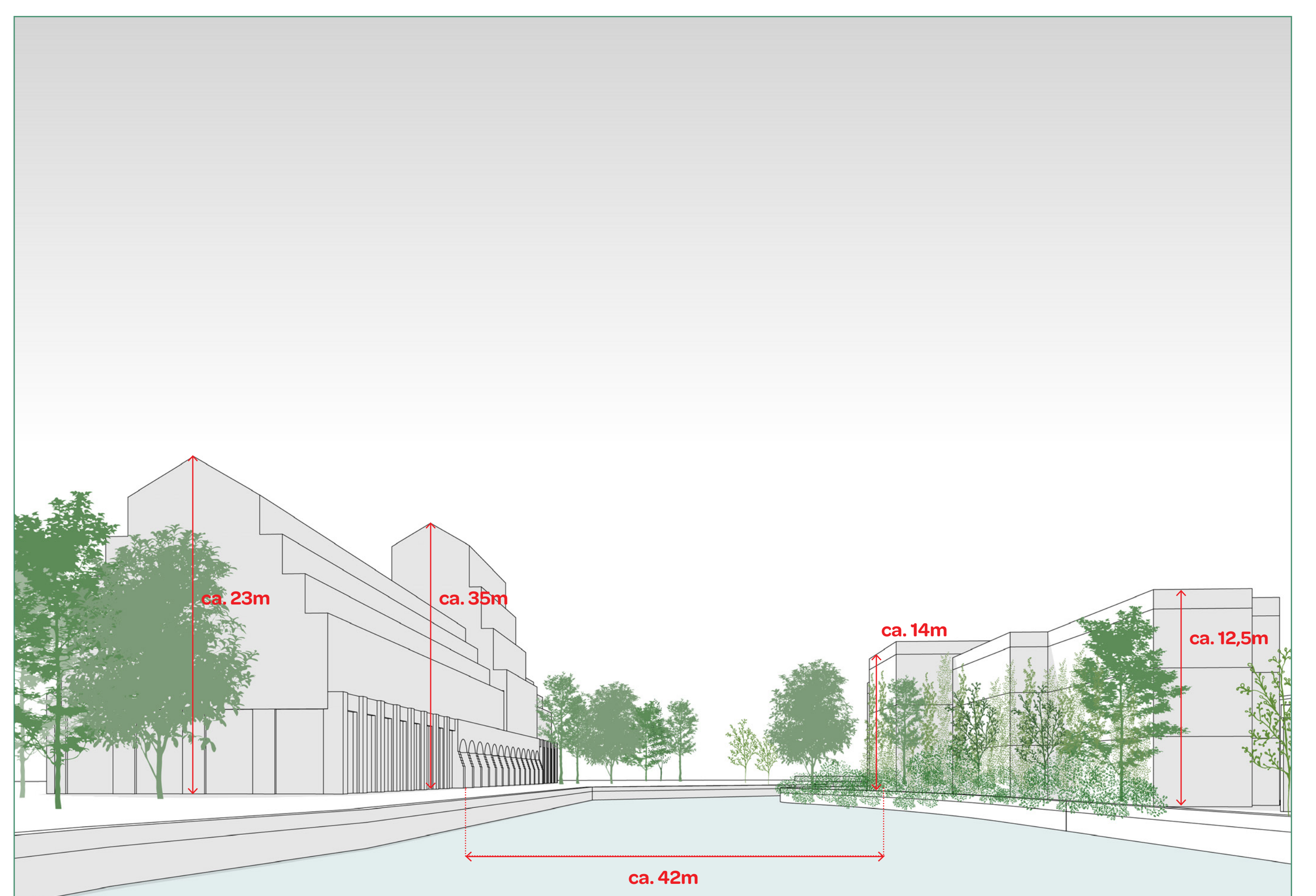
Noordkant Dienstengebouw



Perspectief van Sarphatistraat



Zuidkant Dienstengebouw



Perspectief waterzijde

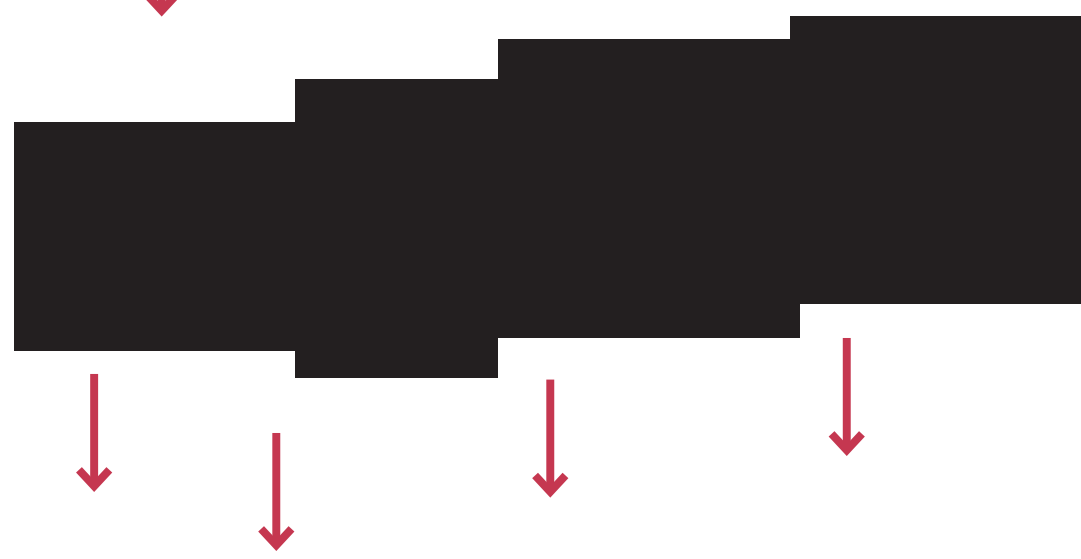
ARTIS

Dienstengebouw – Variant B

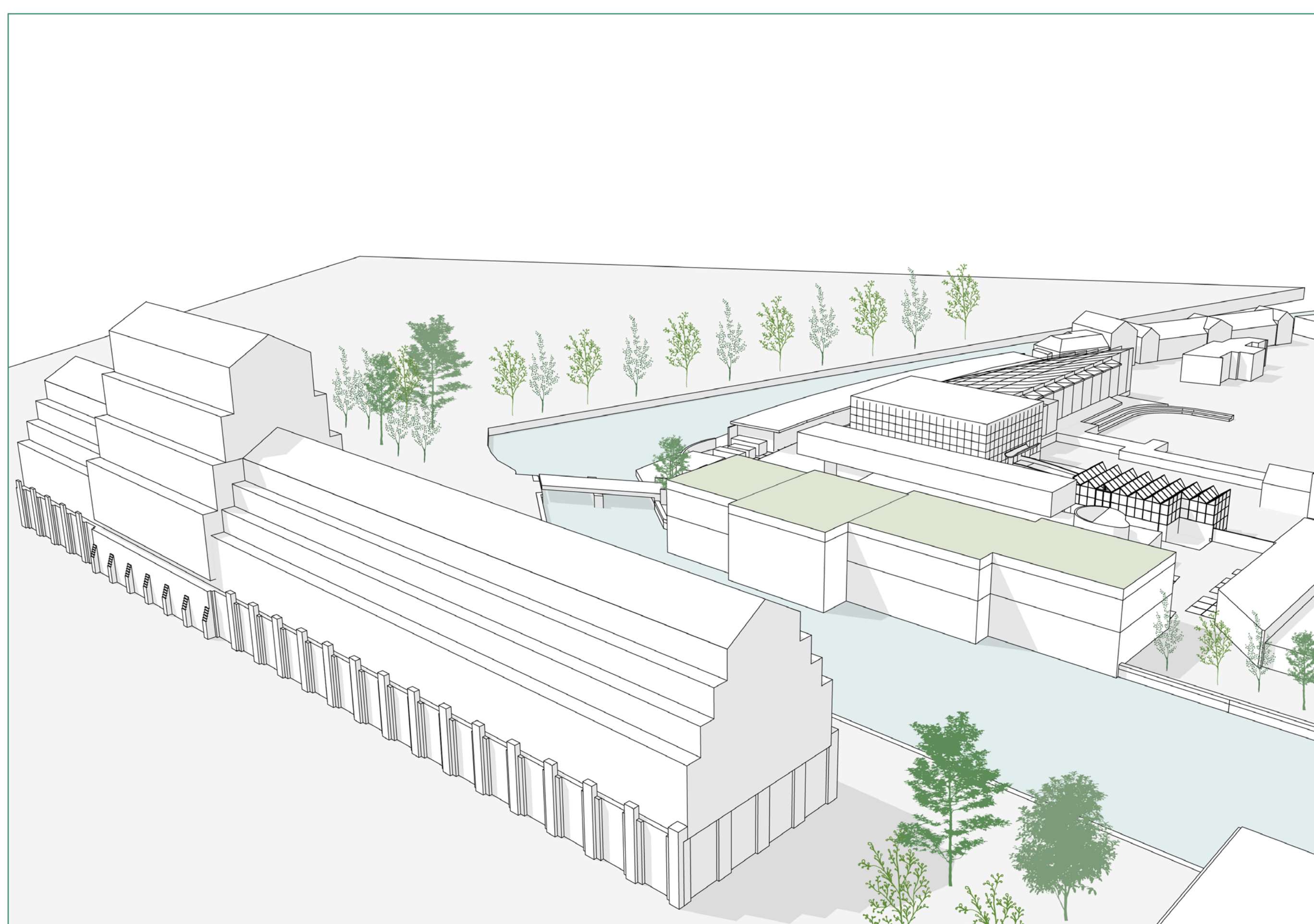
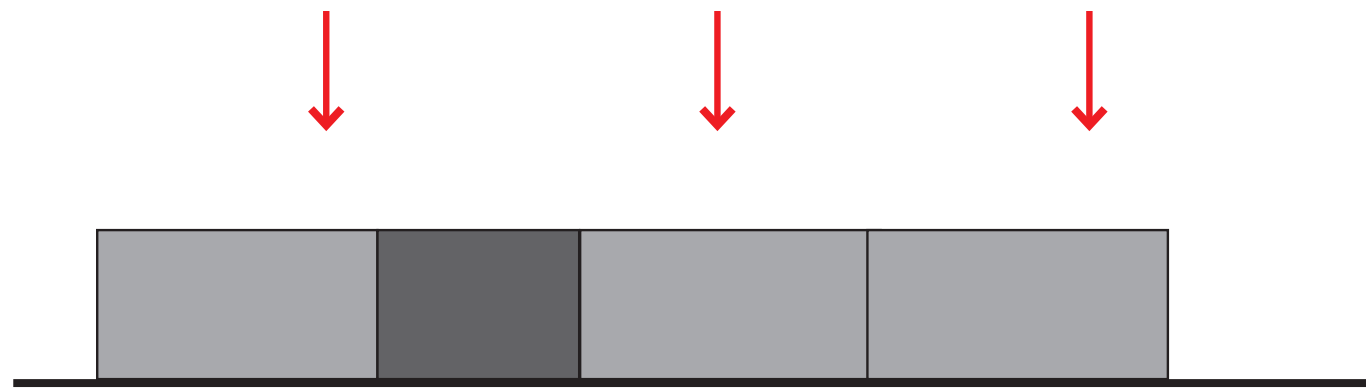
Over deze variant

- Het gebouw is in zijn geheel verlaagd naar ca. 10 meter.
- Om alle functies een plek te kunnen geven is het gebouw uitgespreid richting het Entrepotdok.
- Het gebouw staat door deze uitbreiding deels in het water, en komt hierbij dichterbij het Entrepotdok.
- Dit ontwerp past niet binnen het huidige bestemmingsplan.

Aanzicht vanaf boven



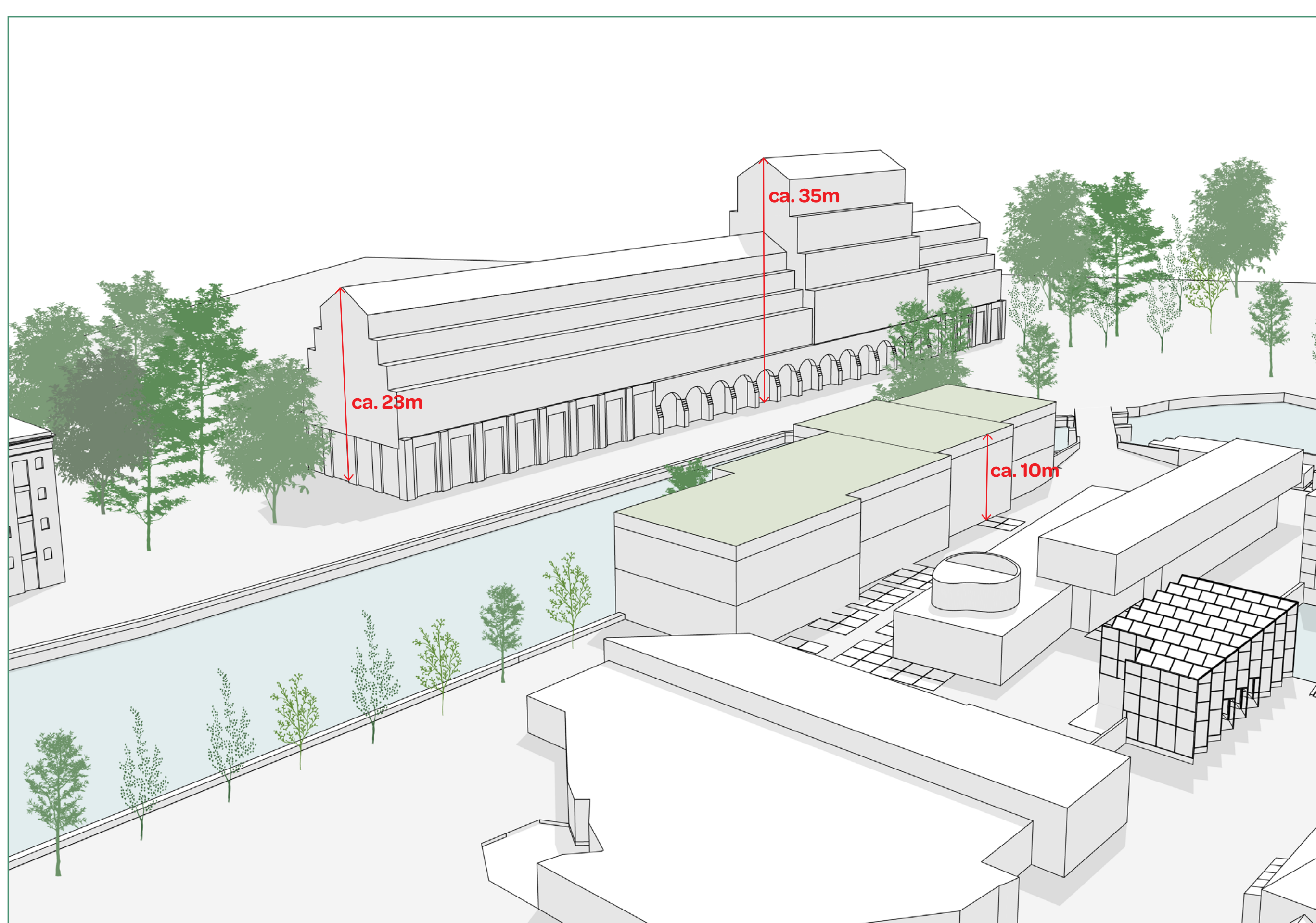
Aanzicht vanaf Entrepotdok



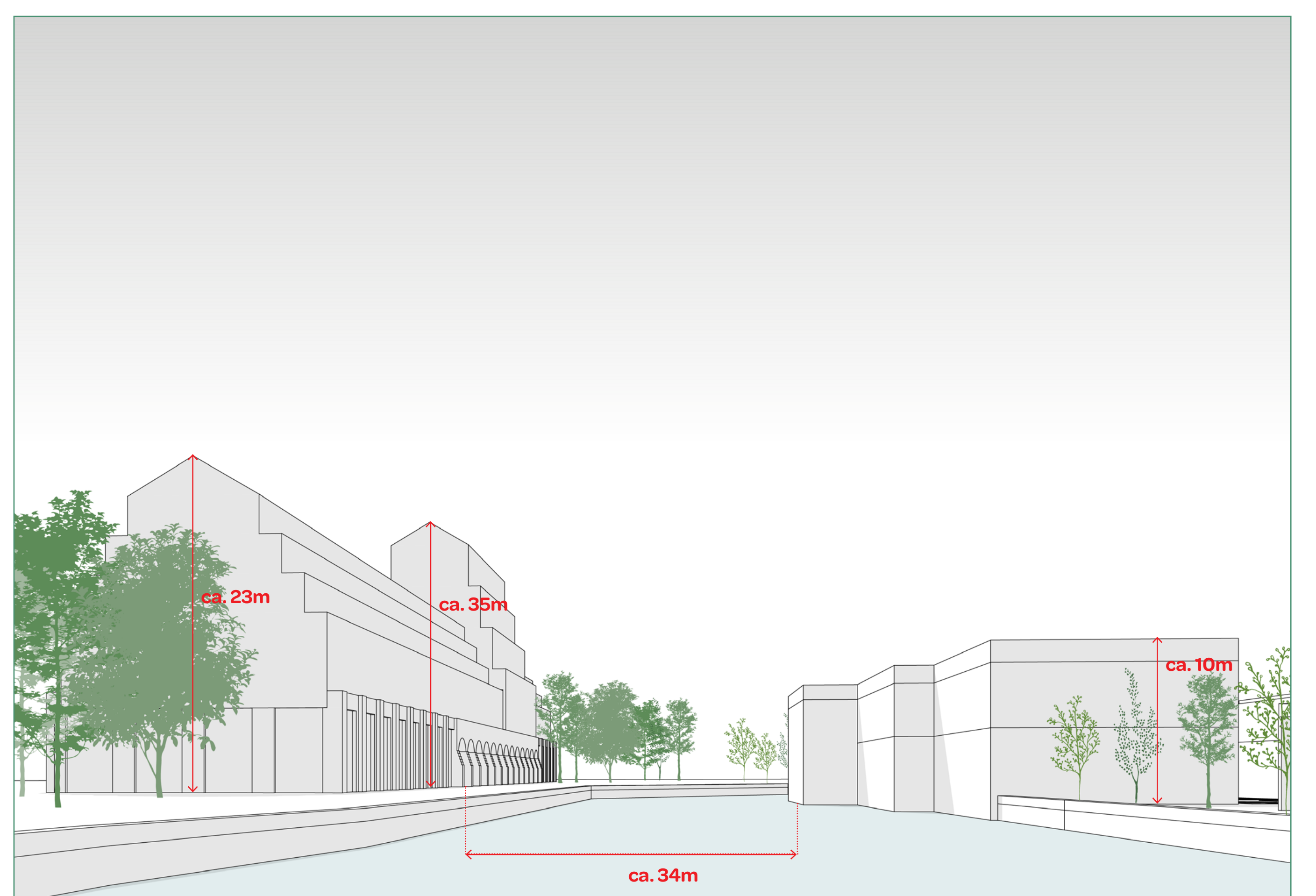
Noordkant Dienstengebouw



Perspectief van Sarphatistraat



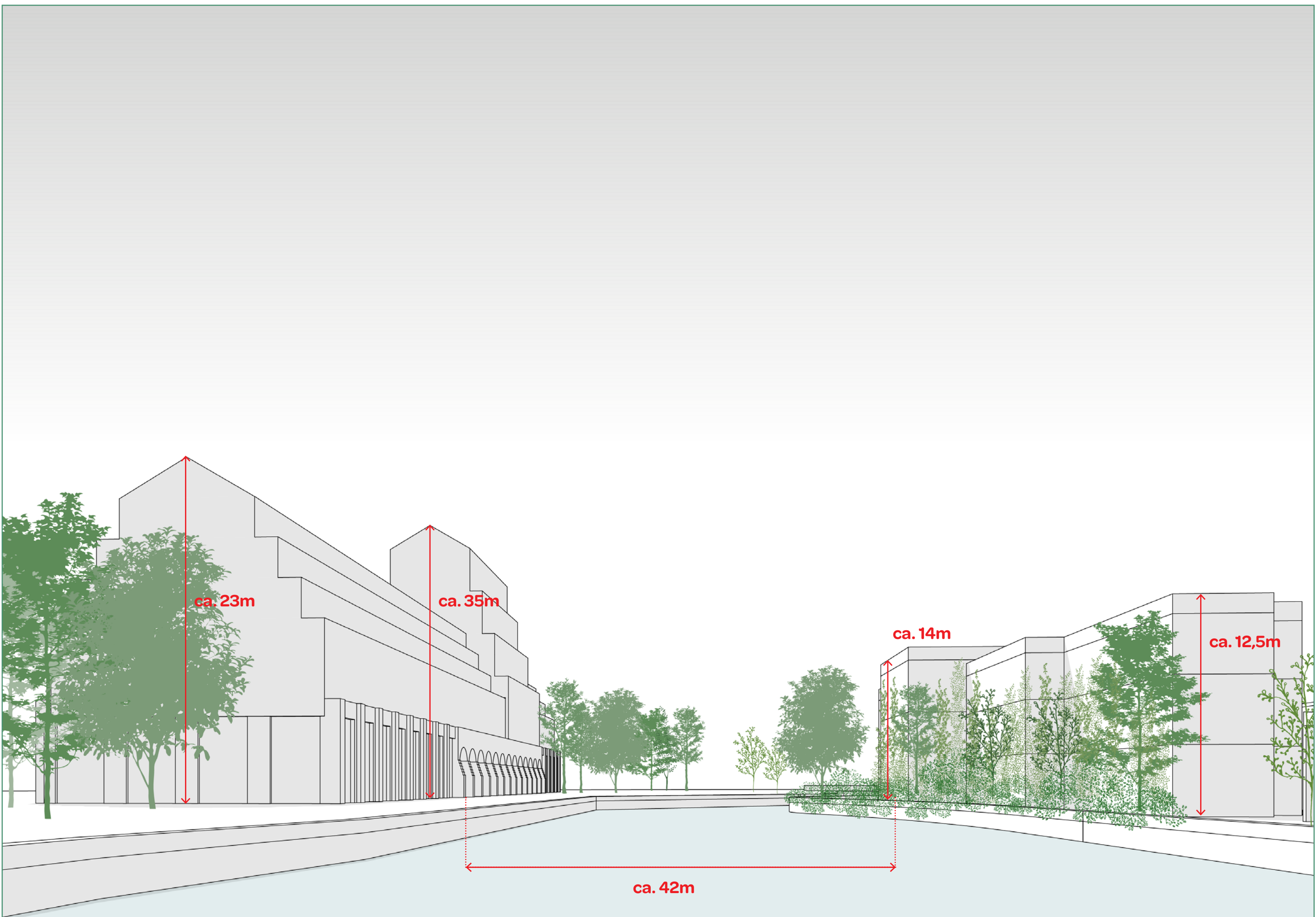
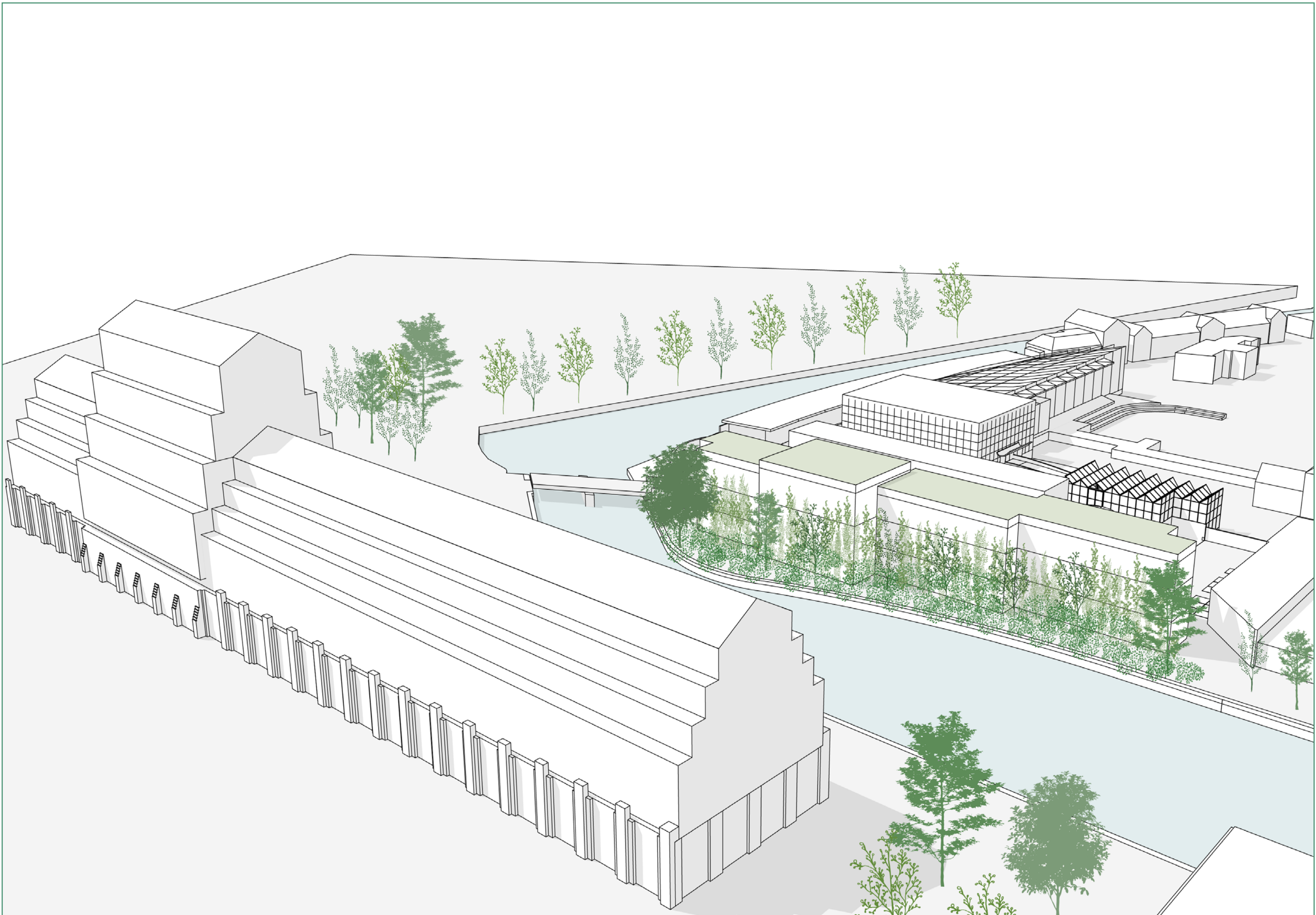
Zuidkant Dienstengebouw



Perspectief waterzijde

Overzicht varianten

Variant A



Variant B

